

Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ref	RE-U-16670
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Šišan, Ližnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	220 sqm
Pozemek	1700 sqm

Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 395 000

Rodinný dům s velkým potenciálem!

Dům na prostorném pozemku 1700m² se skládá ze dvou bytů, garáže 60m², hospody. Má oplocenou, prostornou zahradu se dvěma septiky, ústřední topení.

Obec Ližnjan-Lisignano se nachází na extrémním jihovýchodě Istrijského poloostrova, nedaleko největšího města istrijského kraje, města Pula. Jako jednotka místní samosprávy se rozkládá na ploše 69,87 kilometrů čtverečních, což je asi 2,47 % rozlohy Istrijské župy. Obec Ližnjan-Lisignano je na své jižní a východní straně obklopena mořem. Na jihozápadní straně sousedí s obcí Medulin, na západní straně s městem Pula a na severní straně s obcí Marčana. Rozkládá se podél pobřeží dlouhého asi 27,6 kilometrů a zahrnuje četné zátoky. Přibližně 1800 hektarů oblasti obce Ližnjan-Lisignano patří k pobřežní oblasti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1795 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dům

Šišan, Ližnjan, Istrie



Dŭm

Šišan, Ližnjan, Istrie

