

Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref	RE-LB-11136
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	400 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 2 500 000

Sedm fantastických přímořských vil ve výstavbě na poloostrově Čiovo, vedle města Trogir zapsaného na seznamu UNESCO!

Méně než 10 km od mezinárodního letiště Split!

Celková velikost vil je od 400 m² do 460 m².

Nabízejí po 5 ložnicích, 5 koupelen, salon, jídelnu s kuchyní, wc pro hosty, terasy včetně terasy s jacuzzi, dvojgaráž, bazén.

Vily budou nabízeny plně vybavené.

Vily budou připraveny k nastěhování v březnu 2023 a budou spravovány 4**** hvězdičkovým hotelem v okolí, takže majitel si je může pronajmout přes hotel, když je nepoužívá, a mít návratnost investic.

Vyvolávací cena je 2,5 mil euro plus DPH (25%) a platba je možná po etapách.

Vynikající pro další pronájem prostřednictvím správcovské společnosti hotelu. Skvělá lokalita pro vysoké výnosy z pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6250 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Ciovo, Dalmácie

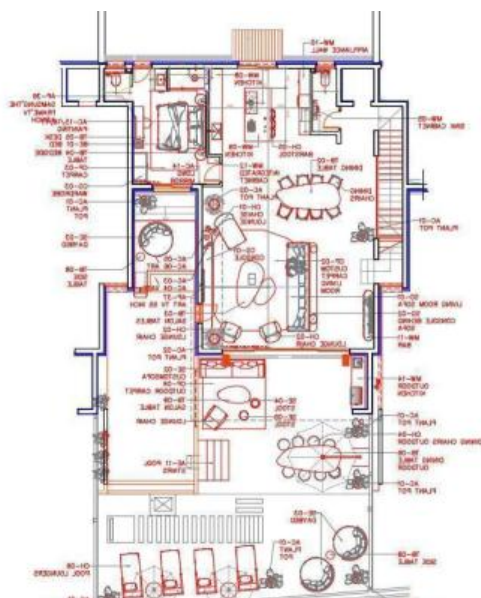
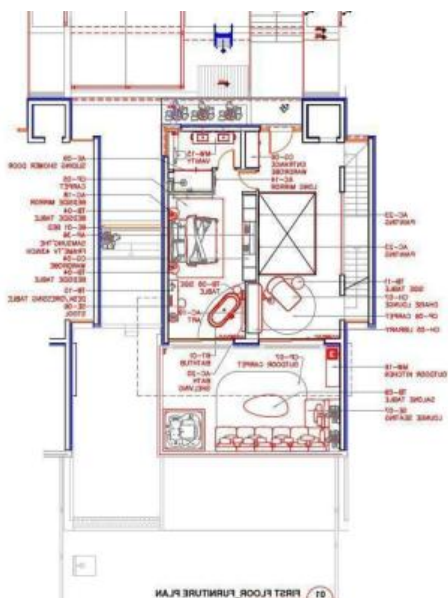
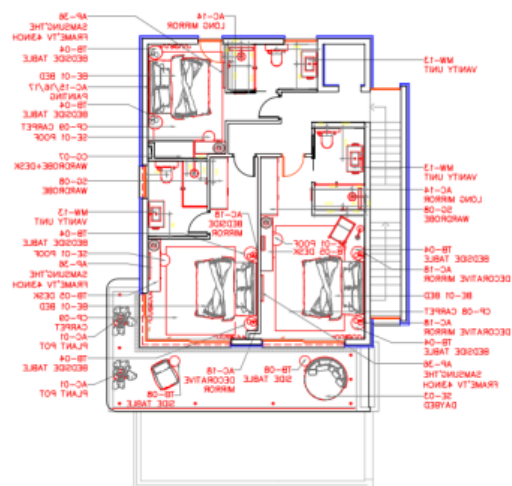
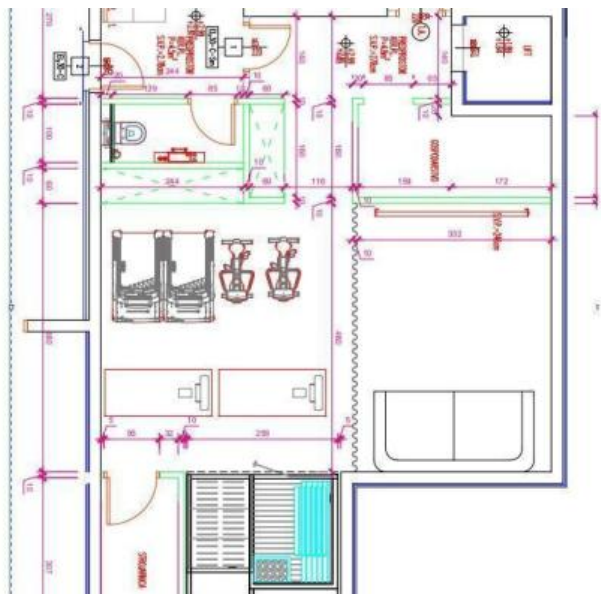


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Ciovo, Dalmácie





Vila

Ciovo, Dalmácie

