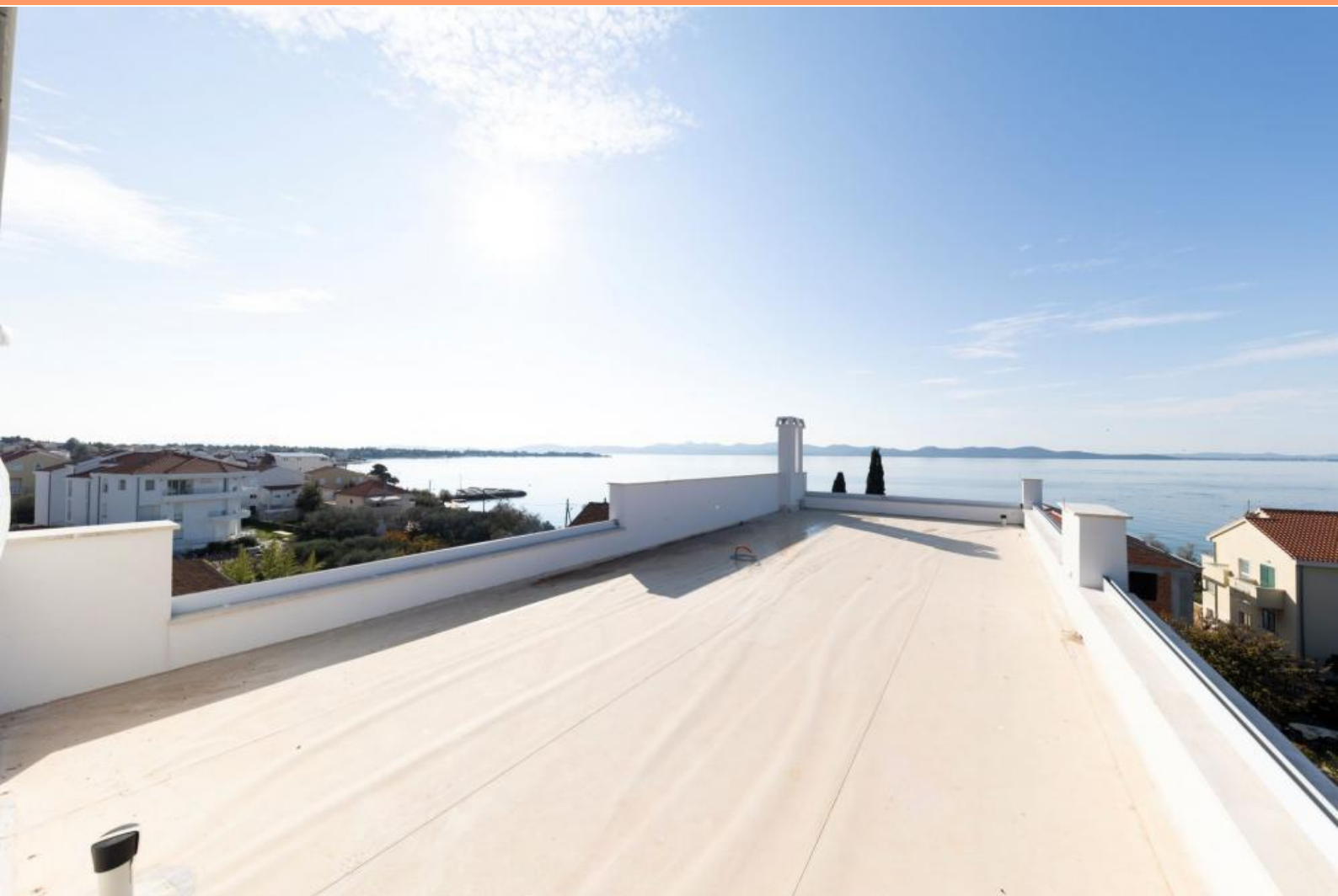




Ref	RE-LB-IRO1232
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Diklo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	127 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 625 000

Fantastický nový penthouse v luxusní rezidenci v Diklo u Zadaru jen 40 metrů od pláže!
Je blízko veškerého vybavení potřebného pro příjemnou dovolenou a život.

Moderní penthouse s celkovou čistou obytnou plochou 126,62 m² se nachází ve druhém patře s nádherným výhledem na moře!

Penthouse se skládá z haly, 3 ložnic, 2 koupelen, servisní místnosti, kuchyně, obývacího pokoje s jídelnou, 2 teras. Schodiště vede do části, kde je sauna, z jejíhož okna je výhled na moře a východ na střešní terasu, kde je velká 6metrová vířivka s nerušeným výhledem na zadarské souostroví.

Součástí střešního bytu je také komora, garáž a jedno venkovní parkovací stání.

Při stavbě byly použity vysoce kvalitní materiály a zařízení.

V objektu je hliníkovo-dřevěná truhlárna s třívrstevným sklem, fasáda - grafitový polystyren 8 cm, vybavení koupelen Geberit. Podlahy: v obývacím pokoji dlažba, v ložnicích prvotřídní dubové parkety.

Vynikající konstrukce, vynikající poloha, výhled na moře dělají z tohoto bytu skvělou nemovitost ke koupi!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4921 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4762 €

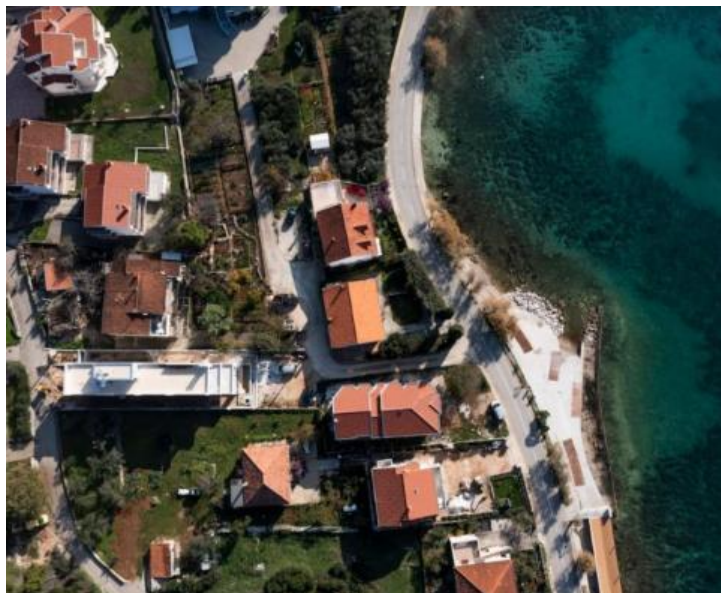
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4491 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

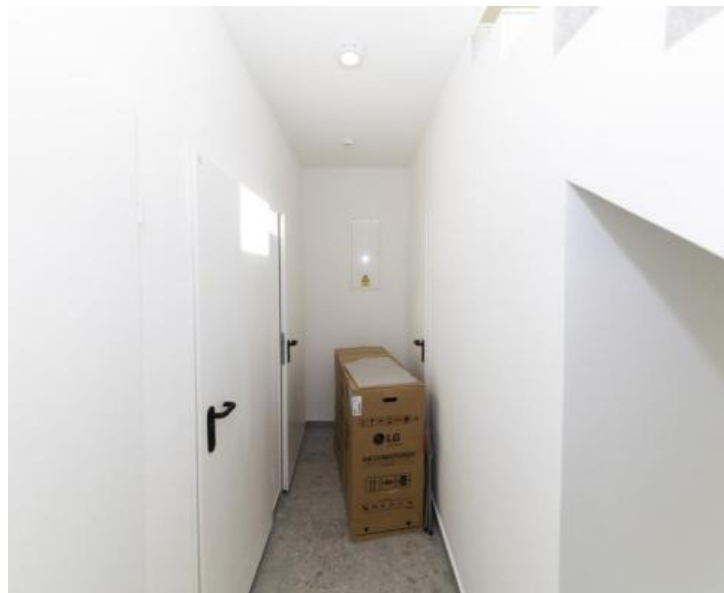
Diklo, Dalmácie



Byt

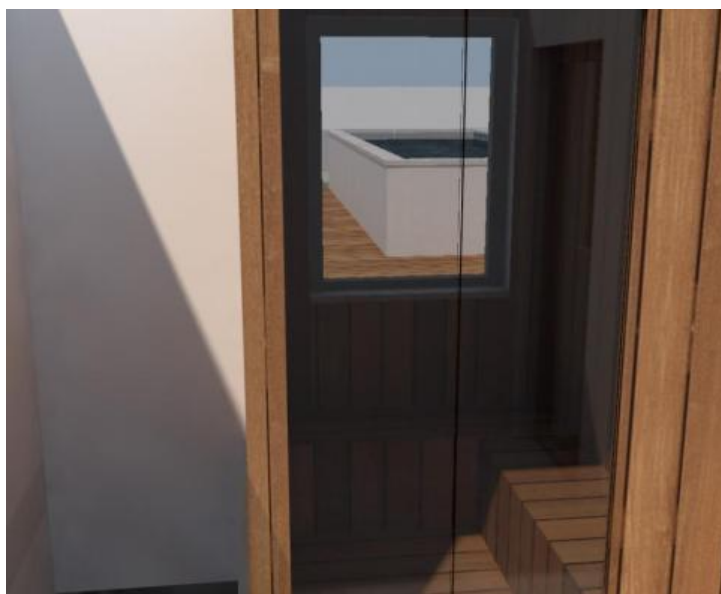
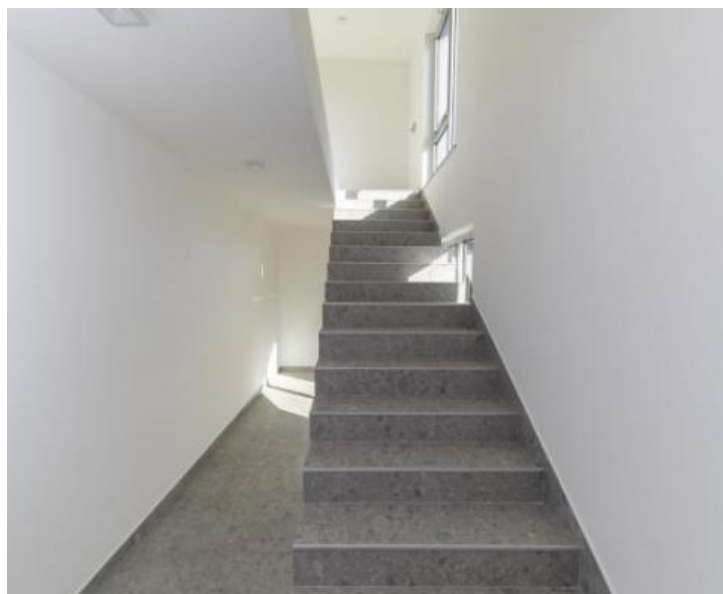
Diklo, Dalmácie





Byt

Diklo, Dalmácie



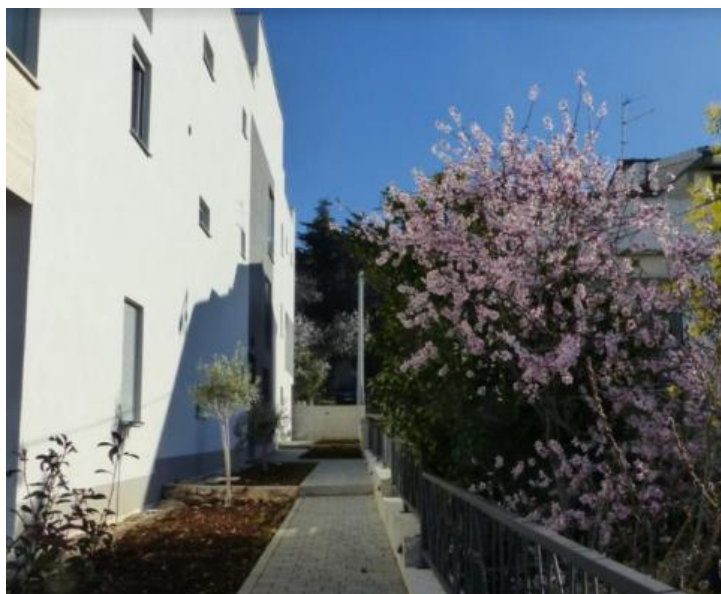
Byt

Diklo, Dalmácie



Byt

Diklo, Dalmácie



Byt

Diklo, Dalmácie

