

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-14337-32113
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
Plocha	255 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 200 000

Minihotel 3 přilehlých domů s jedním bazénem na klidném místě na ostrově Krk. Jedná se o bytovou jednotku o dvou podlažích, z nichž dvě mají 80 m² a jedno 95 m². Každý dům má samostatný vchod. V přízemí je koupelna, kuchyň s jídelnou a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu. V přízemí se nachází krb, který dodává prostoru zvláštní atmosféru. V patře je koupelna a dvě ložnice a balkon s relaxačním výhledem do přírody. Je zde celkem 9 pokojů a 6 ložnic. Zvláštní kouzlo tomuto zařízení dodává zahrada s bazénem, kde si užijete ticho, klid a vůně Středozemního moře. Na zahradě, která má cca 1700 m², je kromě bazénu sluneční terasa, sprcha, gril, dětské hřiště a parkovací místa.

Na východní straně ostrova Krk se nachází obec Dobrinj se stejnojmenným centrem. Dobrinj se nachází na kopci vysokém asi 200 metrů a je jedním ze středověkých hradů, které byly v minulosti centry gramotnosti. Dobrinj byla po staletí výrazně zemědělskou oblastí. Zastoupeno bylo také pěstování dobytka a oliv a využívání lesních zdrojů. Místo je také známé svými pestrými lidovými kroji, folklórními akcemi, školou sopela (krkský dechový nástroj) a tradiční místní kuchyní. Tomuto centru ostrova dominují domorodé kamenné domy a úzké kamenné uličky, ze kterých dýchá minulost. Nedaleko Dobrinji je jeskyně Biserujka, která potěší svou krásou a zajímavými sedimentárními formami. Je to jediná jeskyně na ostrově, více než 50 z nich je zařízení pro přijímání návštěvníků. Podle pověsti dostala jeskyně název Biserujka (perla) podle nalezeného pokladu a patřila místním pirátům.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4706 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner

