

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Ref	RE-U-14374
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Baška
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	776 sqm
Ložnice	10
Koupelny	9

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Cena

€ 1 450 000

Mini-hotel se 4 řadovými domy s 8 apartmány a bazénem - Investiční příležitost!

Čtyři domy v řadě s pomocnou budovou, což je byt 2+1. Každý dům má dva apartmány s jednou ložnicí 40 m² s koupelnou, kuchyní, jídelnou a obývacím pokojem a balkonem / terasou. Apartmány jsou v přízemí a v prvním patře se samostatnými vchody. Jsou zařízené, klimatizované a připravené k pronájmu. Pomocná budova je také zařízena a skládá se z jedné garsonky s koupelnou a další místnosti s koupelnou, která má vlastní vchod, ale i vnitřní komunikaci s garsonkou. V krásně upravené zahradě je také bazén se sluneční terasou, grilem a dostatečným parkovacím místem pro hosty. Objekt byl postaven v roce 2016 a od té doby je pronajímán jako turistická destinace a pravidelně udržován. Jen 1000 m od krásné pláže a centra Bašky je výbornou investicí pro cestovní ruch a rychlou návratností investice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3816 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baška, Kvarner



Mini-hotel

Baška, Kvarner

