

Vila

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-12625
Typ	Vila
Region	Kvarner > Ostrov Krk
Město	Krk
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	293 sqm
Pozemek	1250 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 250 000

Exkluzivní vila s bazénem v klidné lokalitě s 293 m² obytné plochy. Je pečlivě zdobený a celý luxusní. Vila se rozkládá na dvou podlažích. V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna a kuchyň ve společné části, chodba, zimní zahrada a WC. Interiér je vyzdoben se zvláštní pozorností a stylově dokonale sladěn. Snoubí se s venkovním prostorem a dělá nemovitost ideální pro odpočinek a relaxaci. Zvláště je třeba zmínit hernu, fitness a finskou saunu pro několik osob. Dále je zde sklad a kotelna. Schody vedou do prvního patra, kde jsou čtyři krásné ložnice, každá s koupelnou. Každý pokoj má vlastní lodžii, která poskytuje určité soukromí pro jednotlivce, je zde také prádelna.

Na krásně upravené zahradě ve středomořském stylu na 1000 m² se nachází bazén 10 x 4 m s kvalitní fólií a systémem úpravy vody Ecosalt, venkovní gril pro gurmánské požitky a parkoviště pro dvě auta. Dvůr má automatické ekologické zavlažování Rainbird. Součástí nemovitosti je i nádrž na vodu o objemu 58 m³. Při výstavbě této nemovitosti byly použity špičkové materiály, a to jak pro interiéry, tak pro exteriéry. Dům je zděný, obvodové zdi jsou silné 40 cm a plochá střecha s izolací 25-20 cm. Podlahy jsou vyrobeny z kerlitových desek o rozměrech 300x100 cm výrobce Cotto di Este. Má DVC video dohled se 4 kamerami, alarm systém Ajax (ovládání přes mobilní aplikaci), ozvučení více místností / hudba - kuchyně, obývací pokoj, sauna a terasa u bazénu, trojsklo na hliník - PVC truhlářství (vnější hliník uvnitř PVC). Krb Palazzetti a finská sauna Hafro Geronim pro 3-4 osoby s chromoterapií, topidlo 3KW.

Vila je vybavena zařízením od renomovaných světových výrobců. Truhlářství je s třívrstevným sklem, je vybaveno kvalitními bezpečnostními dveřmi. Nemovitost je vytápěna a chlazena pomocí fancoileru, dále tepelným čerpadlem a má i podlahové vytápění. Celá vila se zahradou je oplocená a pod kamerovým dohledem a zabezpečena alarmem přes mobilní aplikaci.

Tato luxusní nemovitost je skutečným klenotem a umístění daleko od davů města poskytuje klid a soukromí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4266 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4775 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



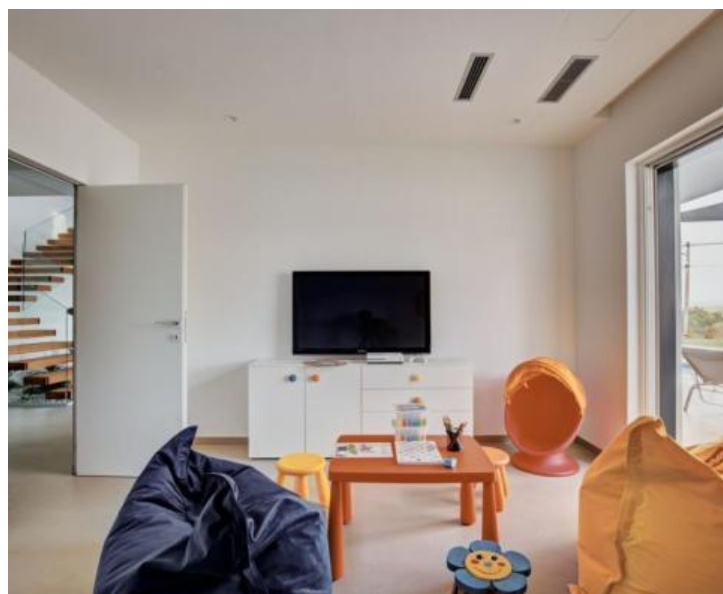
Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



Vila

Krk, Kvarner



