



Ref	RE-U-15760
Typ	Dům
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
Vzdálenost od moře	5000 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	2600 sqm

Dům

Krk, Kvarner



Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 900 000

Zrekonstruovaný kamenný dům ve středomořském stylu s velkou zahradou 2600 m² v klidném zeleném centru ostrova Krk. Při rekonstrukci byla věnována pozornost každému detailu, aby si dům zachoval svůj středomořský nádech s nádechem Toskánska. Kompletní rekonstrukce byla dokončena v roce 2000, nová střecha byla instalována v roce 2013. Dům má přízemí a dvě podlaží s Rohbauovou půdou. V přízemí je garsonka 50 m² a taverna nebo sklad o stejné ploše. Do prvního patra se dostanete po venkovních kamenných schodech a na krásnou kamennou terasu 40 m², kde jsou vstupní dveře. Skládá se z koupelny, kuchyně, komory s bílou technikou a krásného obývacího pokoje s reprezentativním krbem. Vnitřní schodiště vede do druhého patra se čtyřmi ložnicemi a dvěma koupelnami s toaletami.

Dům je vybaven tesařským PVC s hliníkovými okenicemi. Garsonka je klimatizovaná a v domě je elektrické podlahové vytápění. Na zahradě 2600 m² se nachází zahradní domek, stará kamenná budova, kterou lze i zrekonstruovat a parkovací místa pro několik aut. Více než dostatek prostoru pro stavbu bazénu. Krásná a jedinečná nemovitost vhodná pro rodinný život, ale i k turistickému pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3114 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



Dum

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



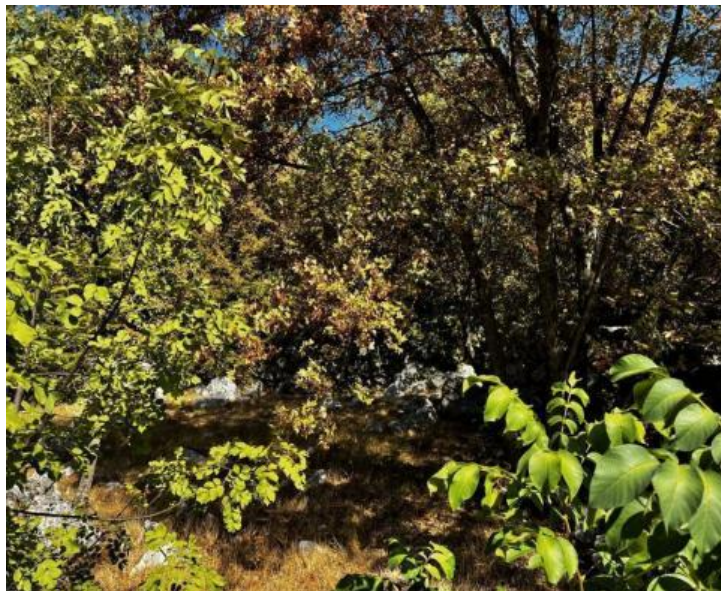
Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



Dům

Krk, Kvarner



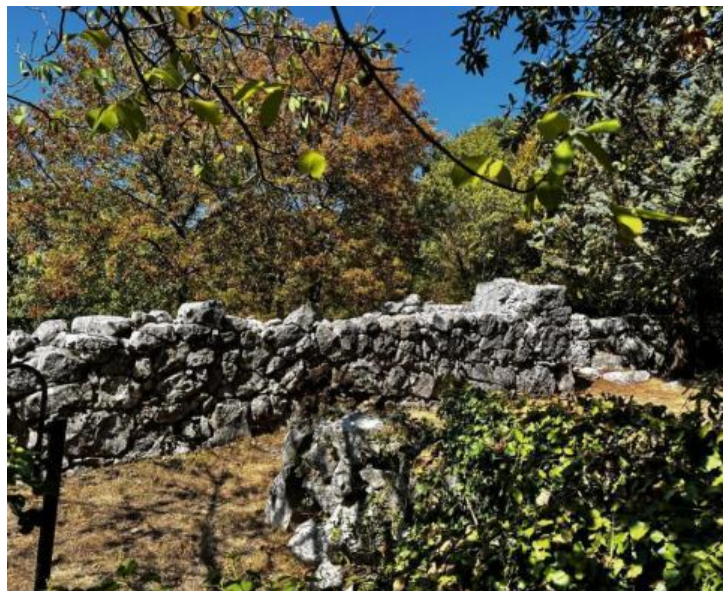
Dům

Krk, Kvarner



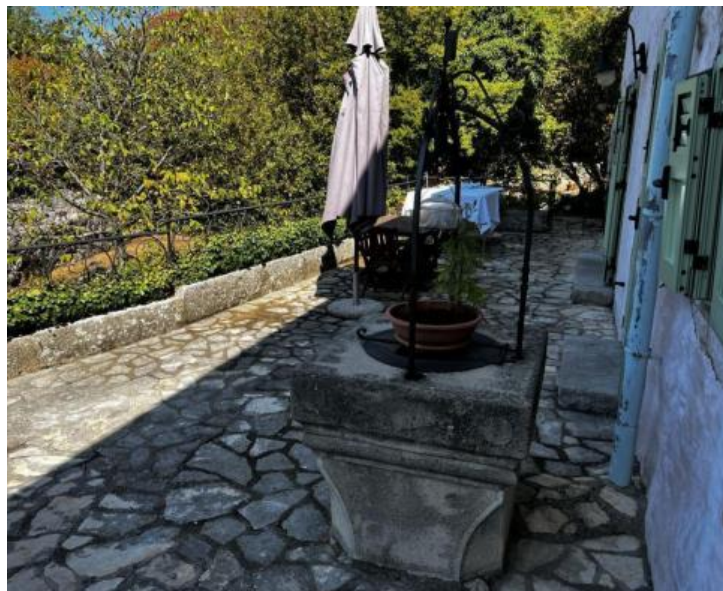
Dŭm

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner



Dŭm

Krk, Kvarner

