

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Ref	RE-U-32968
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Malinska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	560 sqm
Pozemek	600 sqm
Ložnice	9
Koupelny	9
Cena	€ 1 400 000

Apartmánový dům s 9 nájemními jednotkami v blízkosti moře v Malinska na ostrově Krk (poloostrov).

Dům o celkové ploše 500m² s celkem 6 byty se nachází na pozemku 560m².

Skládá se ze suterénu, přízemí, dvou podlaží a podkroví. Na každém patře je jeden byt a další studio se nachází ve dvoře. V suterénu se nachází jednopokojový byt s obývacím pokojem.

V prvním patře se nachází dvoupokojový byt s obývacím pokojem a dvěma koupelnami o celkové ploše 130 m².

Ve druhém patře je také dvě ložnice s obývacím pokojem a dvěma koupelnami.

V podkroví je jednopokojový byt s obývacím pokojem o celkové výměře 90m². Garsonka ve vnitrobloku má jednu ložnici s obývacím pokojem o celkové výměře 50m².

Horní dvě patra nabízejí nádherný výhled na moře.

Dvůr je vyzdoben ve středomořském stylu se spoustou středomořských rostlin a poskytuje ideální místo pro zábavu a relaxaci.

Dům byl postaven v roce 1991, řádně udržován, zrekonstruován v roce 2017. V suterénu se nachází kotelna, solární vytápění a velká prádelna. Vzdálenost k moři a krásným plážím je 400 metrů.

Malinska se nachází v západní části ostrova Krk. Dubašnica byla až do 15. století téměř bez stálých obyvatel, stejně jako oblast jižně od ní, téměř až k městu Krk. Název oblasti pochází z dubu nebo dubu, protože jsou zde bohaté lesy a pastviny s trochou orné půdy. Dubašnica byla převážně oblastí Omišalje, již před 12. stoletím, ale její část drželi také Krkové. Malinska jako centrum Dubašnice byla kdysi ostrovním přístavem pro vývoz dřeva a oblíbeným turistickým cílem vídeňské šlechty. Již v 15. století se o něm mluví jako o dobrém kotvišti, kde se lodě ukrývaly při silném větru, zejména z jihu. S příchodem parníku v roce 1866 se Malinska díky mírnému klimatu s asi 260 slunečnými dny v roce změnila z přístavu na vývoz dřeva do klimatických lázní. Dnes je to jedna z nejsilnějších turistických destinací ostrova, známá svými četnými plážemi a rozvinutým hotelovým průmyslem a také rodinnou turistikou. Nedaleko Malinské je Porat, klidné místo, kde kdysi obyvatelstvo žilo z rybolovu, ale dnes hlavní roli převzal turistický ruch. Název místa pochází z italského slova porto, což znamená přístav. Pláže v Malinska a na ostrově Krka jsou známé jako jedny z nejlepších v Chorvatsku. Jednou z výhod členitého a širokého pobřeží v Malinské je to, že pláže, ať se vydáte kamkoli, nejsou nikdy daleko.

Rozmanité pobřeží ostrova nabízí širokou škálu pláží: od skalnatých, písčiny a oblázkových pláží až po skryté zátoky. Pláže pro děti, pro handicapované, neplavce či seniory, pláže pro psy, pláže pro ty, kteří hledají přírodní stín a blízkost parkovacích míst, milovníky sportovních aktivit a plážových barů, ale také neoficiální nudapláž – to vše je nabízí Malinska. Pláže v obci Malinska-Dubašnica jsou propojeny četnými chodníky a tvoří jedinečný přírodní celek. Rozložení pláží se liší od udržovaných betonových plošin až po divoké, skalnaté, dobrodružné vstupy do moře, ale také mnohem více skrytých a skrytých míst ke koupání v malých zátokách, které stojí za to navštívit. Pláže se táhnou podél západní části ostrova Krk: začínají podél Rajske silnice, která spojuje Malinska a Njivice, a končí za romantickým městem Porto.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2988 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2374 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner



Mini-hotel

Malinska, Kvarner

