



Ref	RE-U-16309
Typ	Dům
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	192 sqm
Pozemek	82 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 591 375

Dům v klidné vilové čtvrti v Poreči!

Celková plocha je 192 m². Pozemek má 82 m².

Ve skutečnosti se jedná o dvojdomek.

Dům se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu jsou úložné prostory.

V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně a krytá terasa.

V prvním patře jsou tři ložnice a koupelna.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3080 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

