

# Vila

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>            | RE-U-16375                |
| <b>Typ</b>            | Vila                      |
| <b>Region</b>         | Istrie > Poreč            |
| <b>Město</b>          | Deklići, Kaštelir-Labinci |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>        | Ne                        |
| <b>Výhled na moře</b> | Ne                        |
| <b>Plocha</b>         | 288 sqm                   |
| <b>Pozemek</b>        | 1475 sqm                  |
| <b>Ložnice</b>        | 4                         |
| <b>Koupelny</b>       | 5                         |
| <b>Cena</b>           | € 1 500 000               |

Luxusní moderní vila ve výstavbě v Deklići, Kaštelir-Labinci!

Celková plocha budoucí vily je 288 m<sup>2</sup>.

Pozemek kolem je 1475 m<sup>2</sup>.

Stavba by měla být dokončena v roce 2023.

Tato krásná moderní vila se nachází pouhých 7 km od moře a pouze 13 km od centra Poreče. Na mimořádně klidném místě nabízí panoramatický výhled na moře a zeleň.

V suterénu domu je soukromý vinný sklípek, koupelna, fitness a sauna.

Při vstupu do této krásné jednopatrové vily v hlavním patře Vás potěší prostorný salon a otevřená kuchyně s jídelním koutem. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu.

Vila má 4 ložnice s vlastními koupelnami en-suite.

Zahradní domek s velkým bazénem 41 m<sup>2</sup> a malebnou terasou pro vychutnání západu slunce je opravdu inspirativní.

Je to určitě nemovitost, která si zaslouží pozornost díky kvalitě konstrukce, materiálů a fantastické poloze.

Rarita na trhu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

# Vila

## Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



Cena za m<sup>2</sup>:  
5208 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3900 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3881 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4348 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3853 €

# Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



# Vila

Deklići, Kaštelir-Labinci, Istrie



# Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



# Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie



# Vila

Deklići, Kašteliir-Labinci, Istrie

