

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-16433
Typ	Dům
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	320 sqm
Pozemek	9300 sqm
Ložnice	3

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Koupelny

2

Cena

€ 300 000

Nádherná usedlost v oblasti Svetvincenat o celkové výměře pozemku - 9300 m², téměř 1 hektar půdy. Malá část pozemků je stavebního typu a zbytek je zemědělského typu. Na pozemku jsou dvě starší budovy o celkové ploše 320 m².

1. dům se skládá z přízemí a prvního patra.

Každé patro má 100 m² obytné plochy.

Přízemí je částečně zařízené a sestává z kuchyně s jídelnou, ložnice, koupelny, dřevěného exteriéru a interiéru truhlářství.

1.NP je ve stadiu Roh-Bau bez truhlářství.

Před domem je betonová terasa se starým čápem.

2. dům je starý istrijský kamenný dům v řadě, který potřebuje kompletní úpravu a rozkládá se v přízemí a prvním patře s celkovou obytnou plochou 120 m².

Objekty mají přípojky vody a elektřiny. K pozemku vede asfaltová cesta.

Za domem je zřícená kamenná stodola, označená a zapsaná v k.ú.

Nemovitost s velkým investičním potenciálem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
938 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Svetvinčenat, Istrie



Dŭm

Svetvinčenat, Istrie



Dŭm

Svetvinčenat, Istrie

