

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Ref	RE-U-16444
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Svetvinčenat
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	14000 m
Plocha	159 sqm
Pozemek	1020 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 1 557 000

Krásná kamenná vila na prodej v renesančním regionu Svetvincenat!

Celková plocha je 159 m². Pozemek má 1020 m².

V jedné z osad obce Svetvinčenat je na prodej kamenná vila s prostornou zahradou obklopenou přírodou. Velikost vily je 159m². Skládá se ze tří ložnic, dvou koupelen, kuchyně, salonu, terasy.

Prospívá také sauně a posilovně.

Vnitřní i venkovní kuchyně jsou plně vybavené.

Vytápění je zajištěno klimatizací a peletovými kamny.

Prostorná zahrada je krásně upravená a oplocená, s dětským hřištěm a bazénem.

Ideální nemovitost pro převzetí již zavedené turistické půjčovny.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
9792 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3529 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3344 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Vila

Svetvinčenat, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com