

Dům

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-16515
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	270 sqm
Pozemek	1095 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 525 000

Výhodný dům ve Višnjanu u Poreče na prodej!
Celková plocha je 270 m². Pozemek má 1095 m².
Dům je z roku 1986, od té doby byl několikrát rekonstruován.

Tento rodinný dům se rozkládá na dvou podlažích.

Přízemí 91,05 m² tvoří dva sklady, koupelna, jeden velký a jeden menší pokoj a technická kotelna.

Ke garáži náleží další plocha 15 m². Interiér je možné zařídit dle přání a potřeb nových majitelů.

První patro domu tvoří dekorovaný, zařízený a k nastěhování byt o výměře 91,05 m² a další plochou velké terasy, lodžie a balkonu (10,60 m² + 4,65 m² + 24,10 m²). Skládá se ze 3 ložnic, velkého obývacího pokoje, kuchyně, jídelny a koupelny.

K tomuto domu patří další tři budovy.

- zařízená letní kuchyně s krbem 31,97 m²
- přístavba administrativní budovy o ploše 39,91 m², která se skládá ze dvou kanceláří, kuchyně, WC, koupelny, chodby a vstupní haly.
- přístavba komerční budovy - hala, plocha 394,49 m², která je v současné době pronajímána a využívána jako sklad.

Zvláštností této nemovitosti je její poloha - v klidném prostředí, přesto blízko centra města.

Velký investiční potenciál - unikátní multifunkční nemovitost!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1944 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2853 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Višnjan, Istrie



Dům

Višnjan, Istrie



Dŭm

Višnjan, Istrie



Dům

Višnjan, Istrie



Dŭm

Višnjan, Istrie



Dům

Višňan, Istrie



Dŭm

Višnjan, Istrie



Dům

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Višnjan, Istrie



Dŭm

Višnjan, Istrie



Dŭm

Višnjan, Istrie



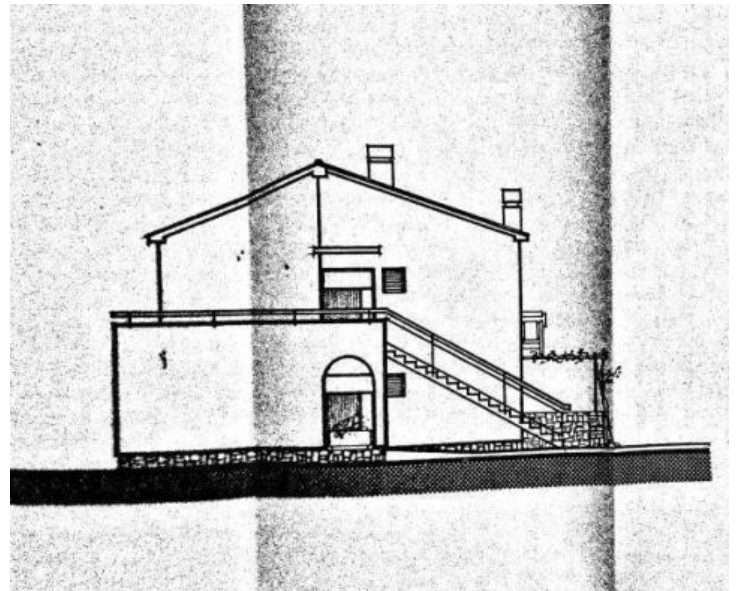
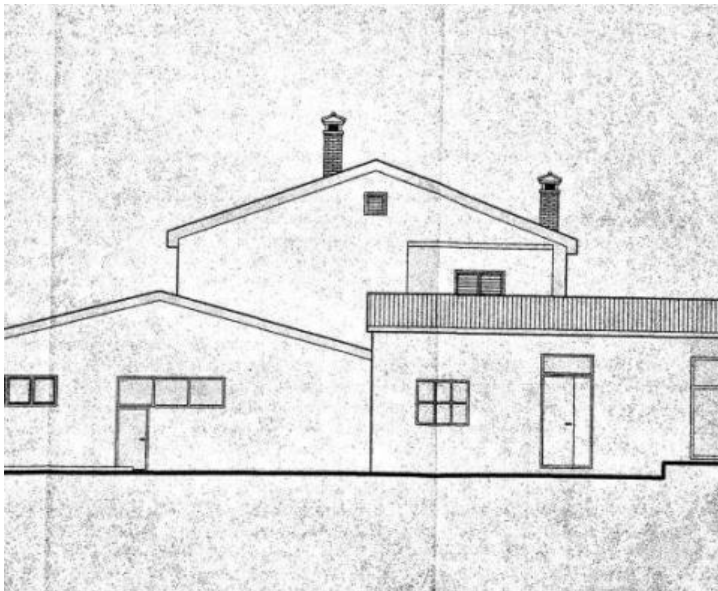
Dŭm

Višnjani, Istria



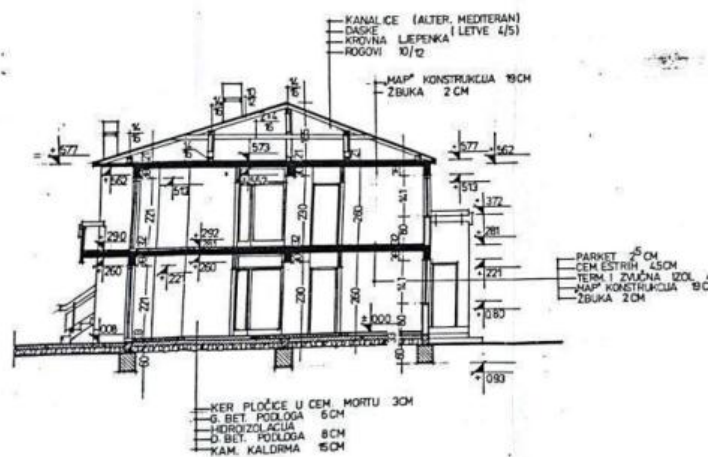
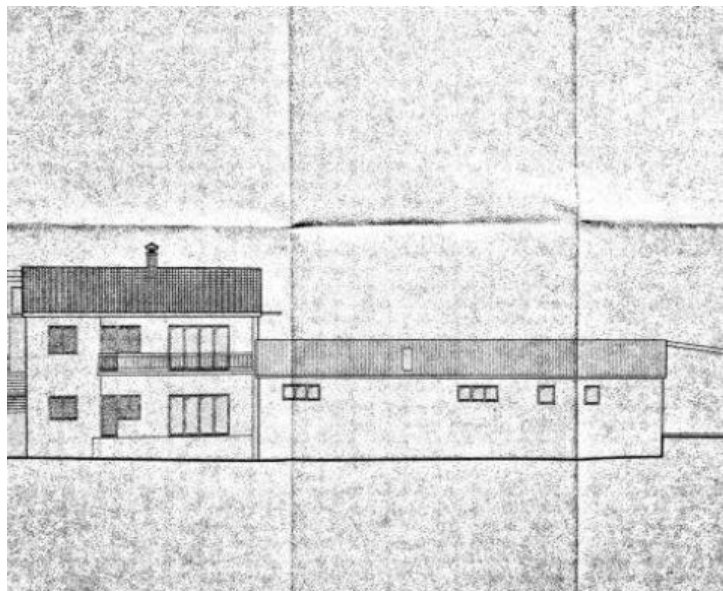
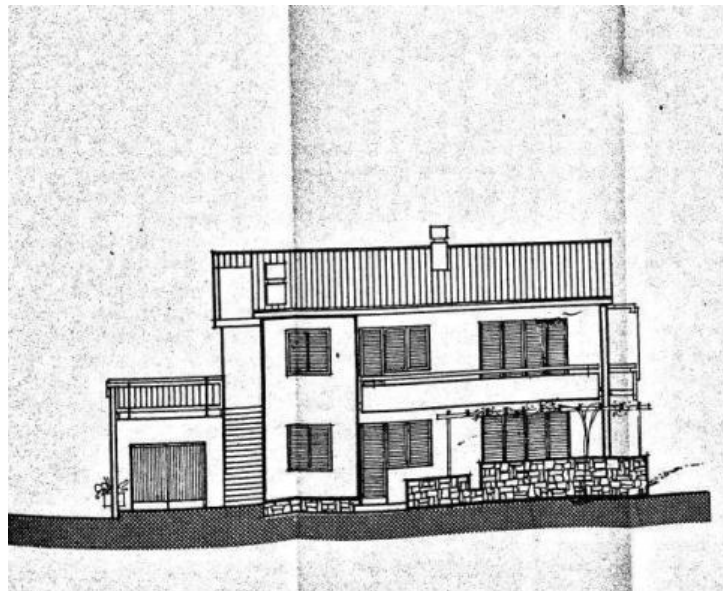
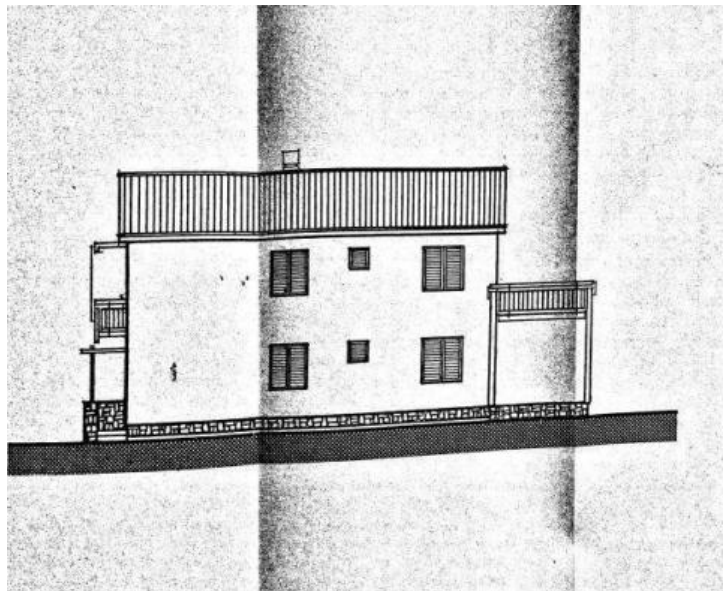
Dŭm

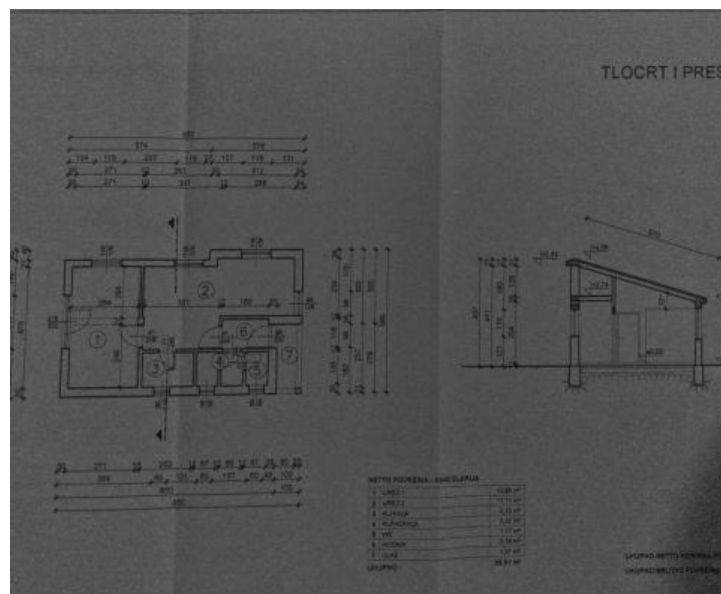
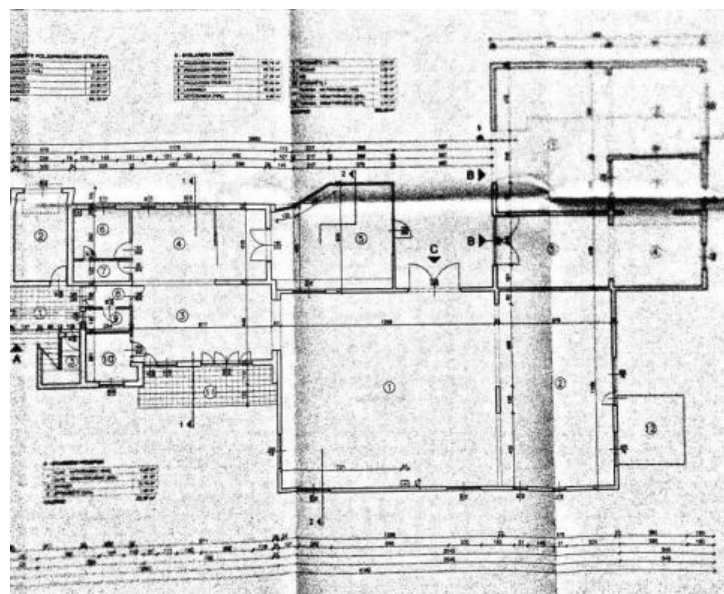
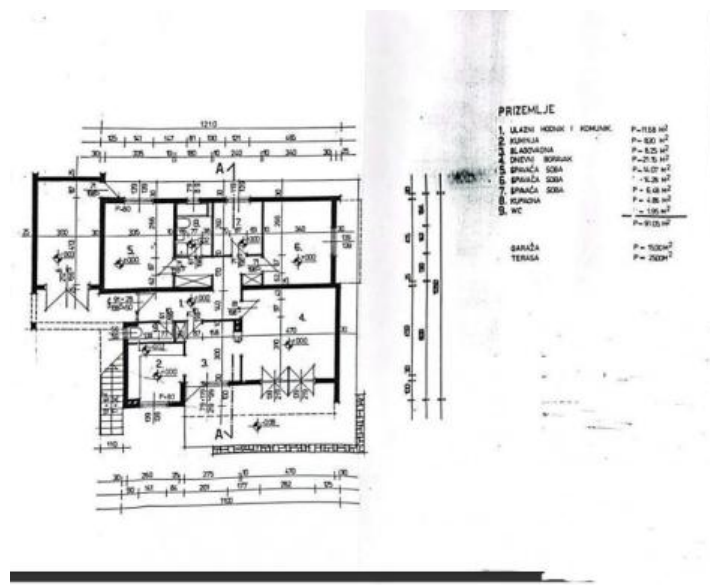
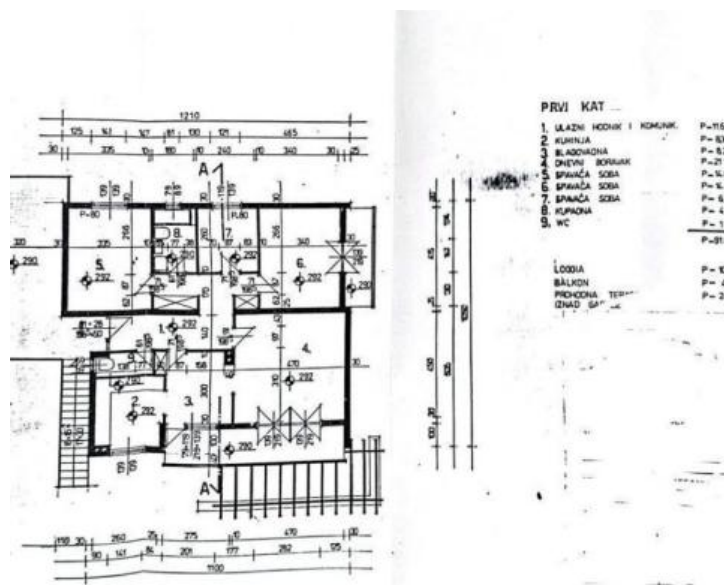
Višnjan, Istrie



Dŭm

Višnjani, Istria





Višnjan, Istrie

