

# Mini-hotel

## Krk, Kvarner



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-15865           |
| <b>Typ</b>                | Mini-hotel           |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Ostrov Krk |
| <b>Město</b>              | Krk                  |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne                   |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ano                  |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 600 m                |
| <b>Plocha</b>             | 282 sqm              |
| <b>Pozemek</b>            | 620 sqm              |
| <b>Ložnice</b>            | 9                    |
| <b>Koupelny</b>           | 4                    |
| <b>Cena</b>               | € 623 000            |

Samostatně stojící dům se 3 apartmány a výhledem na moře pouhých 600 metrů od moře v Šotovento na poloostrově Krk!

Samostatně stojící dům se nachází v malé a klidné vesnici Pinezić, má celkovou plochu 282 m<sup>2</sup>. V přízemí domu jsou dva byty, z nichž každý má vlastní prostornou terasu pro venkovní posezení. Jeden byt je byt 2+1 s obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem a koupelnou o celkové ploše 60 m<sup>2</sup>. Druhá je garsonka o velikosti 22 m<sup>2</sup>.

V prvním a druhém patře se nachází šestipokojový mezonetový byt o celkové ploše 190 m<sup>2</sup>. V prvním patře, vedle chodby, jsou dvě ložnice, koupelna a kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, který vede na prostornou terasu s výhledem na moře. Ve druhém patře je koupelna, dvě ložnice s terasami s panoramatickým výhledem na moře a dvě ložnice s vlastními balkony s částečným výhledem na moře.

Dům zdobí zahrada 460 m<sup>2</sup>, kde je parkoviště pro několik aut, gril a krásně upravená zahrada.

Nemovitost je kompletně zařízena a jako taková se prodává. Je vybaven klimatizačním zařízením a je zde i možnost ústředního vytápění. Solární panely na střeše slouží k ohřevu užitkové vody.

Tuto nemovitost zdobí její poloha a možnost využít ji jako rodinný dům, ale i pro turistický pronájem.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2209 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2988 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2374 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

# Mini-hotel

## Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Mini-hotel

## Krk, Kvarner



# Mini-hotel

## Krk, Kvarner



# Mini-hotel

Krk, Kvarner



# Mini-hotel

## Krk, Kvarner



# Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

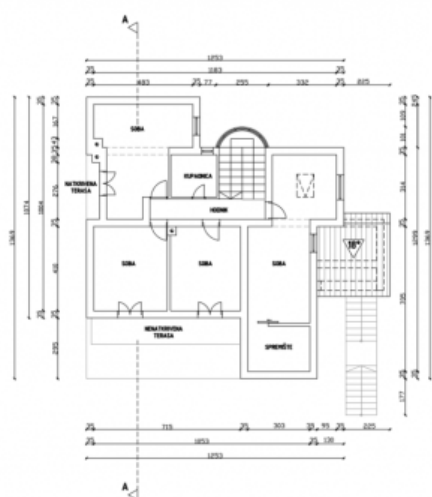
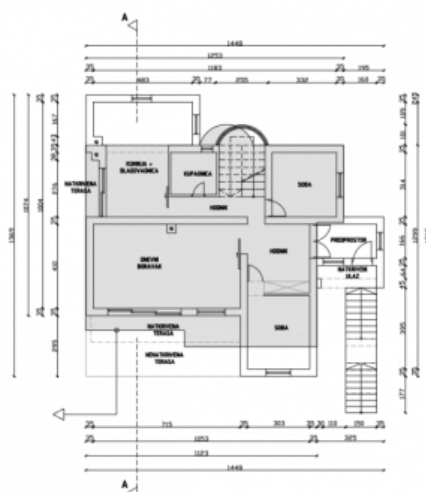
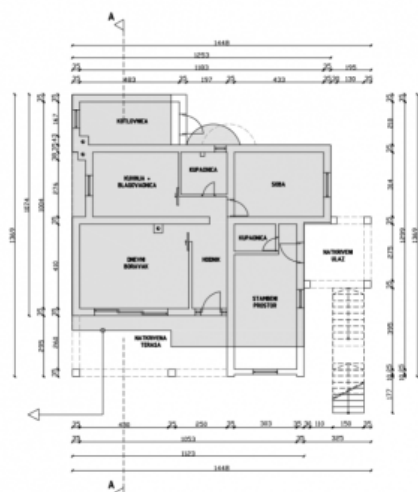
# Mini-hotel

Krk, Kvarner



# Mini-hotel

## Krk, Kvarner



# Mini-hotel

## Krk, Kvarner



SJEVEROZAPADNA FASADA



SJEVEROISTOČNA FASADA