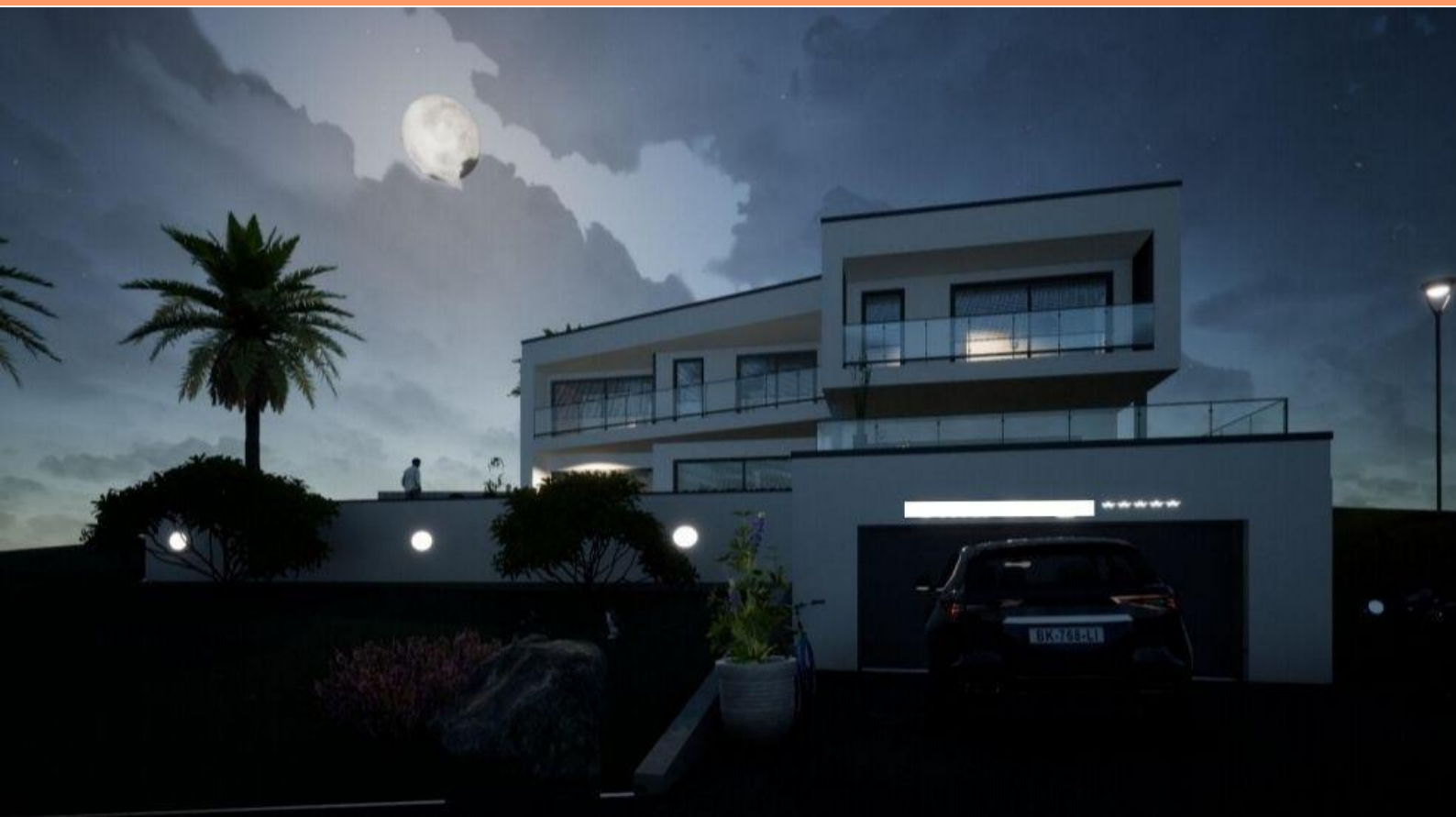


Vila

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-16409
Typ	Vila
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Crikvenica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	380 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 350 000

Krásná městská vila ve výstavbě s výhledem na moře v Crikvenici, cca. 1 km od moře!

Tato úžasná městská vila o rozloze 380 m² se bude nacházet na perfektní pozici s panoramatickým výhledem na moře.

Vila se nachází na pozemku o velikosti 1000 m², který vzhledem k mírnému sklonu nabízí dokonalý výhled na moře z bazénu a terasy.

Vila se skládá ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu je prostorná garáž pro dvě vozidla, hostinec/zasedací místnost, WC, kotelna, prádelna, domácí kino, sklad a šatna. Z garáže se vchází přímo do vily. Přízemí tvoří salon, kuchyně s jídelnou, toaleta pro hosty, chodba, fitness s koupelnou a prostorná terasa.

Horní patro nabídne chodbu, čtyři pokoje, každý s vlastní koupelnou, šatnou a balkonem.

Součástí zahrady je i krytá terasa a bazén.

Jedná se o nemovitost, která nabízí ještě něco navíc z hlediska detailů a pozornosti investora, aby si budoucí kupující mohli užít přidaný luxus.

Vzdálenost od centra a pláže je 10 minut autem.

Nádherné panorama všude kolem!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3553 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4276 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4044 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner



Vila

Crikvenica, Kvarner

