

Vila

Kunj, Raša, Istrie



Ref	RE-U-16352
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Kunj, Raša
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	144 sqm
Pozemek	830 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 470 000

Rodinná vila s bazénem a pomocným zařízením v Kunj, malé istrijské vesnici poblíž Labinu, deset kilometrů od krásných pláží v Rabacu, v oblasti řeky Rasa.

Je ideální pro milovníky klidu, zeleně a pobytu v přírodě.

Celková plocha vily bude 144 m². Pozemek má 830 m².

Zde se prodává stavební pozemek s projektem, kde byla zahájena výstavba rodinného domu s bazénem a pomocným zázemím.

Podle projektu je realizována výstavba domu, ve kterém je chodba, obývací pokoj s koupelnou, kuchyň, pokoj, vstupní hala, dvě koupelny, tři ložnice, dále krytá terasa a v jednom podlaží bude umístěn krytý vchod.

Na stejném pozemku je postavena vedlejší budova - letní kuchyňka s WC a sklad o celkové ploše 20 m².

Součástí projektu je i bazén.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3264 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Kunj, Raša, Istrie



Vila

Kunj, Raša, Istrie

