

Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB1160
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	350 sqm
Pozemek	680 sqm
Ložnice	5
Koupelny	5
Cena	€ 2 950 000

Krásná ultramoderní luxusní vila v první linii k moři, jen pár kroků od křišťálově čistého moře a okouzlující pláže, kam se dostanete po izolovaných schodech!
Ideální moderní dům u moře se soukromou pláží!

Celková plocha vily je 350 m². Zahrada má výměru 680 m².

Vila byla dokončena v roce 2021 a je ukázkou dokonalé současné architektury a promyšleného interiérového designu, díky kterému se do vily zamilujete na první pohled.

Vila se skládá ze tří podlaží propojených vnitřním a venkovním schodištěm.

V přízemí se nachází sauna a dvě ložnice s koupelnami a vstupem na terasu.

V prvním patře, které je veřejným prostorem, je otevřený koncept obývacího pokoje s moderní kuchyní a jídelnou a prosklenými stěnami, které vedou na krásnou venkovní terasu s panoramatickým výhledem na moře a západ slunce.

Ve druhém patře se nachází chodba, tři ložnice s připojenými koupelnami a balkon s nádherným výhledem na moře.

Území je mimořádně pěkně zdobené a kromě bazénu zahrnuje i prostor na opalování a parkovací místa pro 3 auta.

Vila byla postavena z nejlepších materiálů, vybavena moderním elegantním nábytkem, nejmodernější technologií, klimatizovaná a připravená k nastěhování či pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8429 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5025 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5440 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7957 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

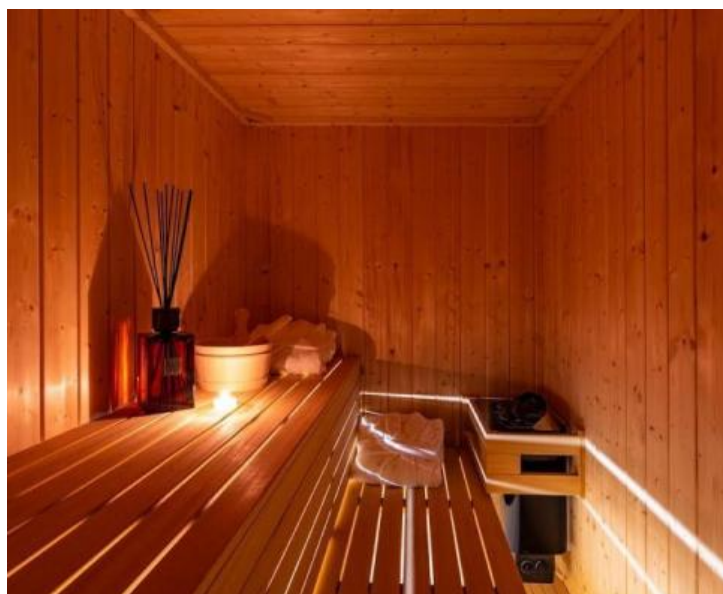
Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



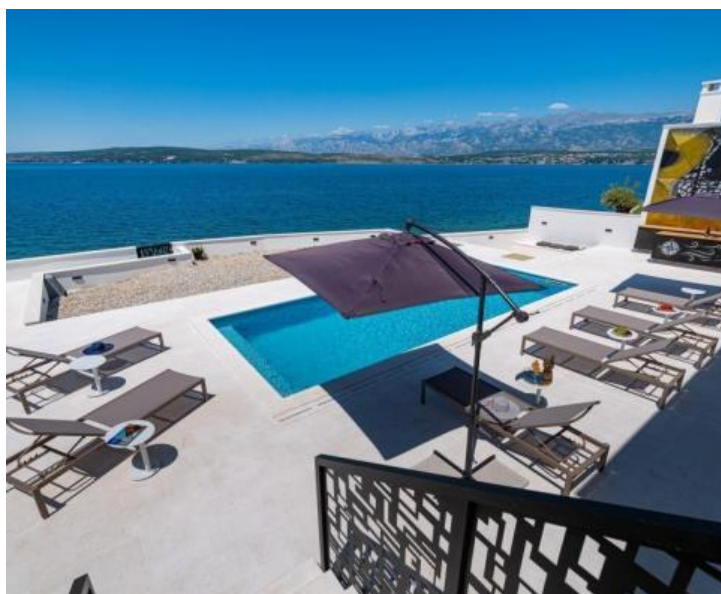
Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

