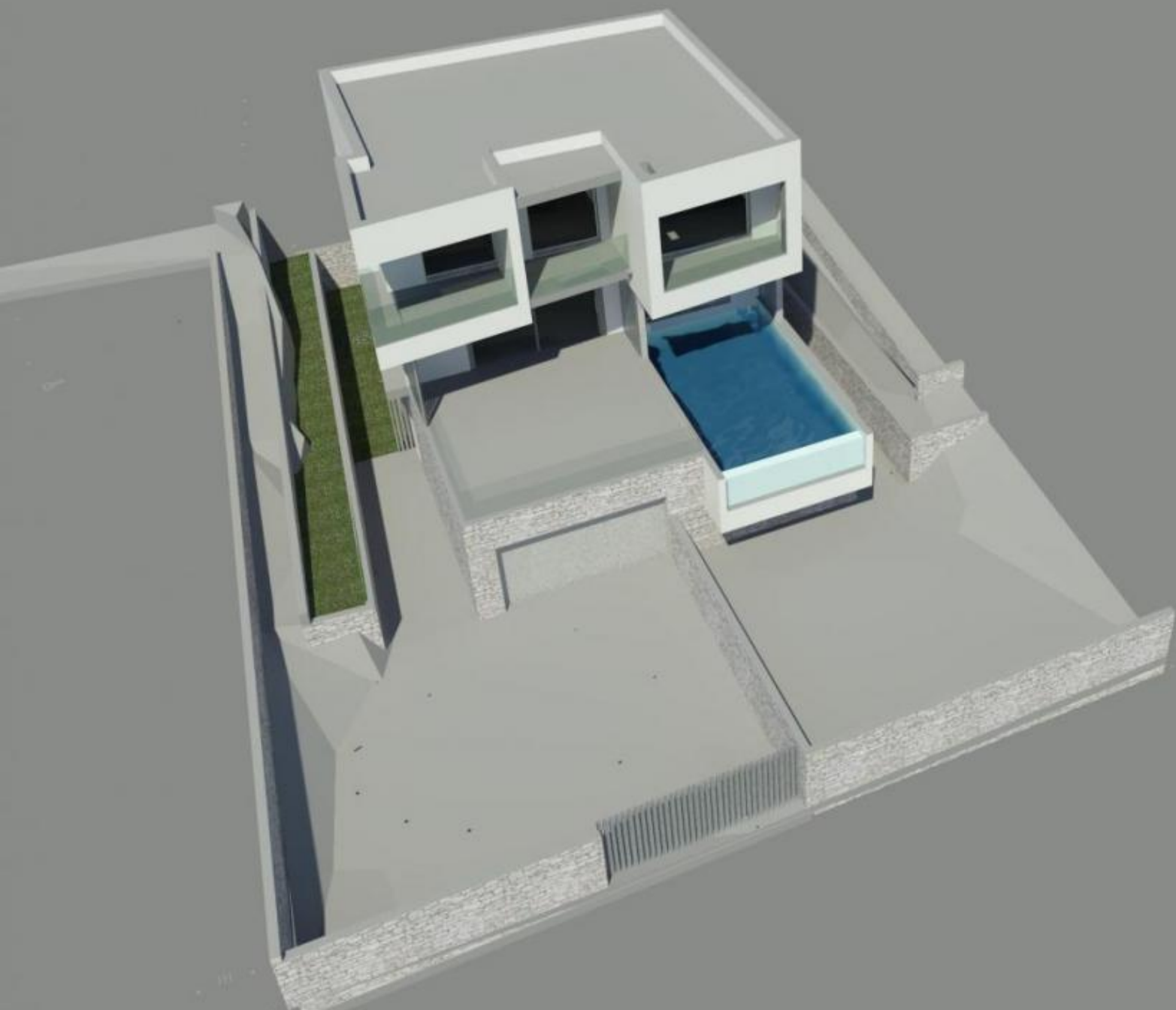


Vila

Ciovo, Dalmácie



Ref
Typ

RE-LB-IRO1217
Vila

Vila

Ciovo, Dalmácie



Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	290 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 2 500 000

Elegantní vila moderní architektury pár metrů od moře na jižní straně poloostrova Čiovo spojená dvěma mosty s pevninou.

Letiště Split je cca. 8 km daleko. Město Trogir zapsané na seznamu UNESCO s mnoha atrakcemi je jen pár km od vily.

Obytná plocha vily je 290 m² rozložená na třech podlažích.

V přízemí je ložnice pro hosty s en-suite koupelnou, další toaleta pro hosty, komora, krb/obývací pokoj, garáž, technická místnost na bazén.

V prvním patře je otevřený prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Obývací pokoj je posuvnou stěnou přímo propojen s prostornou terasou a venkovním bazénem, ideální pro užívání si teplých letních večerů.

Ve druhém patře se nachází chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, prádelna. Všechny tři pokoje se otevírají na vlastní lodžie, které nabízejí otevřený výhled na moře a blízké ostrovy.

Začátek stavby vily je 01.12.2022, plánované dokončení je 01.06.2024.

Při stavbě vily bude kromě estetiky věnována zvláštní pozornost výběru a kvalitě materiálů.

Kupující vily má možnost podílet se na výběru kvalitní keramiky, sanitární keramiky, barev a dalších možností.

Tato luxusní nemovitost v TOP lokalitě je ideální příležitostí k investici do turistiky nebo osobního ubytování na Jadranu!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
8621 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5533 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5751 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
7998 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
6667 €

Vila

Ciovo, Dalmácie

