



Ref	RE-U-16187
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Vodnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	128 sqm
Pozemek	592 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 399 000

Komplex osmi nových připojených villet je nabízen k prodeji v oblasti Vodnjan 7 km od moře. Domy budou dokončeny na podzim 2024.

Jedná se o systém na klíč, s veškerými stavebními a finálními pracemi dokončenými bez nábytku, stejně jako kompletně hotové a upravené prostředí.

Nabízený dům tvoří celkem 128,90 m² obytné plochy, která je rozdělena do dvou podlaží.

V přízemí je menší vstupní hala, ze které je přístup do většího "open space" prostoru, ve kterém je umístěna větší kuchyň, jídelna a obývací pokoj. Ze stejného prostoru je výhled a vstup do zahrady přes velkou prosklenou stěnu, která zajišťuje dostatek denního světla, díky čemuž je prostor ještě teplejší a příjemnější pro pobyt.

V přízemí je také toaleta pro hosty.

V horním patře jsou tři ložnice, z nichž jedna je "hlavní" s vlastní krytou a slunnou terasou a prostornou koupelnou en-suite.

Zahrada o rozloze 592 m² nabízí dostatek prostoru pro zábavu a odpočinek s rodinou a přáteli, dále možnost zřízení menšího bazénu a dvou již plánovaných parkovacích míst.

O zeleň se stará automatický závlahový systém.

Skvělá nabídka za tuto cenu.

Je možné zakoupit osm vil v balíčku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3117 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

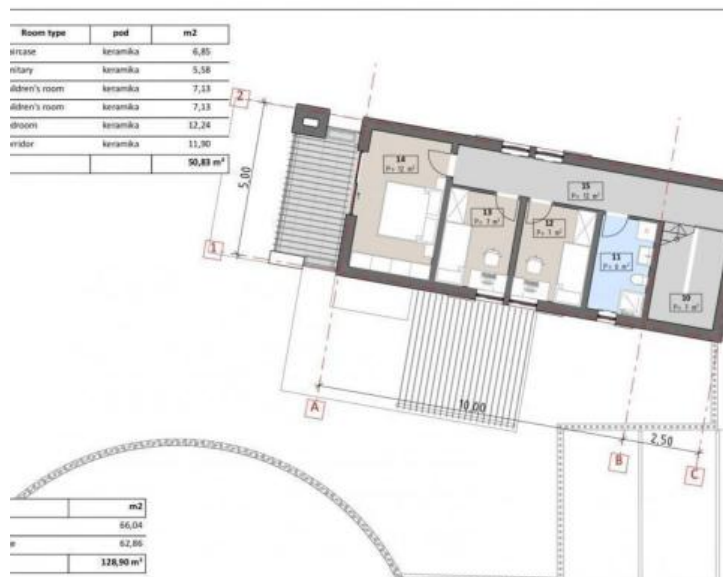
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie



Vila

Vodnjan, Istrie

