

Vila

Kapelica, Labin, Istrie



Ref	RE-U-16221
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Kapelica, Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	260 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 650 000

Vila

Kapelica, Labin, Istrie



Nádherná vila s bazénem v Kapelica, oblast Labin!

Celková plocha je 260 m². Pozemek má 1100 m².

Vila byla postavena v tradičním stylu v roce 2000 a adaptace byla provedena v roce 2021.

V suterénu se dále nachází pomocná místnost, malé fitness centrum a dětské hřiště. Ve dvou podlažích je 5 ložnic, 2 kuchyně - každá s prostorným obývacím pokojem a jídelnou.

Na pozemku je také samostatný penzion cca. 35 metrů čtverečních, s obývacím pokojem/jídelnou, malou koupelnou se sprchou/WC a ložnicí.

Tato část je v současné době využívána majiteli při výměně hostů a je třeba ji zrekonstruovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Kapelica, Labin, Istrie



Vila

Kapelica, Labin, Istrie



Vila

Kapelica, Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kapelica, Labin, Istrie



Vila

Kapelica, Labin, Istrie

