

Vila

Fažana, Istrie



Ref	RE-U-33764
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Fažana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	240 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Mimořádná nová moderní vila ve Fažaně s dalekým výhledem na moře, cca. 1 km od moře!

Celková plocha je 240 m². Pozemek je 1000 m².

Tato vila postavená v roce 2020 je výrazem současných technologií a nekonvenčního přístupu k architektuře.

Celková velkolepá plocha vily se rozkládá na třech podlažích, přičemž je zároveň vybavena špičkovými místními materiály a designovým nábytkem.

V přízemí vily se tak nachází dvě prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou, z nichž je přímá komunikace s opalovacím prostorem umístěným ve voňavé zahradě. V přízemí je také větší sauna s přídatnou sprchou. Vzhledem k tomu, že jiný název pro Istrii je „Země vína“, vila v přízemí ctí své budoucí majitele moderním vinným sklepem zásobeným vyhlášenými místními víny.

Všechny pokoje v přízemí vedou do prostorné středomořské zahrady, kde je kromě prostoru na opalování také jídelní kout chráněný stínem olivovníků a citroníků.

Zahrada je ideální pro odpočinek na slunci během dne a popíjení sklenky místního vína pod hvězdnou oblohou. V mezipatře je prostorná ložnice s vlastní "en suite" koupelnou a šatnou.

V prvním patře vily se nachází působivý obývací pokoj a kuchyň s jídelnou a co tento prostor ještě více ozvláštňuje, jsou velké prosklené stěny, přes které je nerušený panoramatický výhled na moře i přímý vstup na větší, prostornou terasu. Na samotné terase je přítokový bazén s hydromasážní částí, terasa se rozkládá po celé délce vily a zároveň je zde i profesionálně vybavená venkovní kuchyně. V této úrovni je také další ložnice s vlastní koupelnou a šatní skříní.

Ve večerních hodinách s personalizovaným osvětlením bazénu a zahrady vzniká zvláštní atmosféra a zážitek.

Základní detaily:

- * 4 ložnice
- * 3 koupelny
- * WC pro hosty
- * sauna se sprchou
- * 240 m² (300 m² brutto) a 1000 m² zahrada
- * podlahové vytápění
- * wi-fi, satelitní anténa
- * video dohled, poplašný systém se senzory
- * energetický průkaz A++

Tato vila je vše, co potřebujete.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Fažana, Istrie



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



Vila

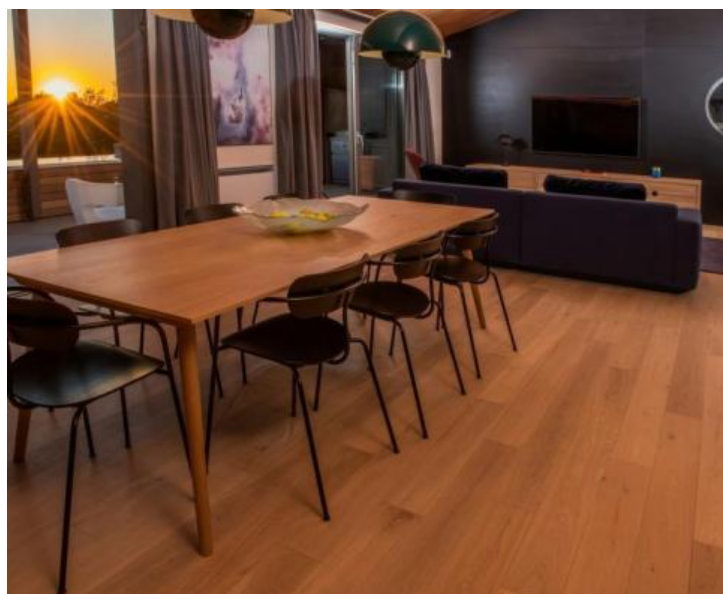
Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



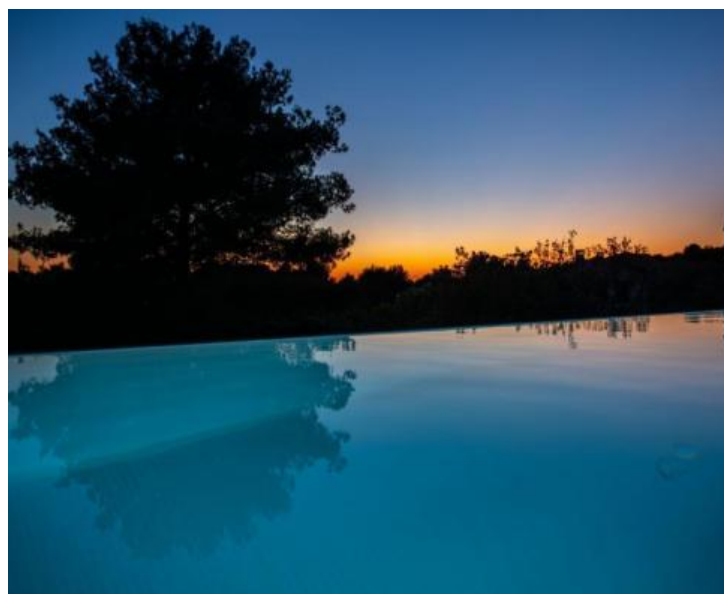
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Fažana, Istrie



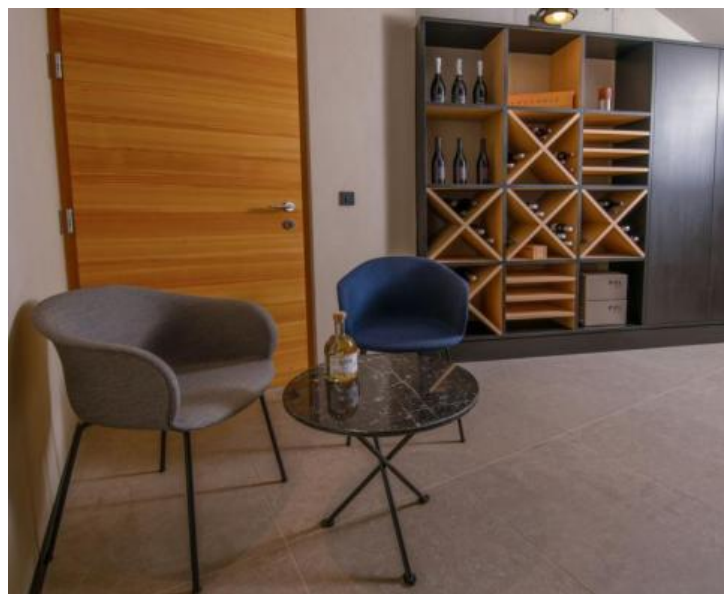
Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie



Vila

Fažana, Istrie

