



Ref	RE-U-16292
Typ	Dům
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	3000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	720 sqm

Dům

Poreč, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 460 000

Zlevněné! Původní cena byla 515 000 eur, nová cena 460 000 eur!

Solidní dům na prodej v Poreči s dalekým výhledem na moře, cca. 3 km od pláží!

Celková plocha je 200 m². Pozemek má 720 m².

Dům byl postaven v roce 2001.

Jeho klenotem je nádherná terasa 100 m².

V suterénu domu je kotelna, prádelna a kuchyně 37 m².

Přízemí se skládá z chodby se schodištěm, kuchyně, jídelny, obývacího pokoje s krbem a vstupem na terasu (33m²), dvou ložnic, koupelny a wc pro hosty.

Patro se skládá z chodby, dvou ložnic, koupelny a terasy 67m² s výhledem na moře!

Topení ústřední, v přízemí radiátory v patře - tepelné čerpadlo (ještě v záruce).

K domu dále náleží jímka na jímání dešťové vody 25m³ a garáž, kryté stání pro dvě vozidla 50m².

Na prodej kompletně zařízený!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2869 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2901 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2849 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2573 €

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

