

Vila

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-16047
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	230 sqm
Pozemek	2600 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Dvě vily s bazény obklopené přírodou a zelení v oblasti Višnjan!

Celková plocha dvou vil je 230 m². (každý 115 m²).

Celková plocha pozemku je 2600 m². (1300 m² na každou vilu).

Každý dům se bude skládat z přízemí a horního patra.

V přízemí domu se bude nacházet kuchyně s jídelnou v open space konceptu odkud bude možné vyjít na krytou terasu, obývací pokoj odkud bude také možné vyjít na krytá terasa a dále na sluneční terasu, toaletu pro hosty, koupelnu, chodbu a pokoj pro hosty.

Po schodech do prvního patra se dostaneme do dvou ložnic, technické místnosti, 2 ložnic s vlastními koupelnami, které vedou na vlastní kryté terasy.

Dům bude postaven z kvalitních materiálů, které si budoucí majitel bude moci vybrat po dohodě s investorem s ohledem na zahájení stavby v 10. měsíci roku 2022.

Jedná se o ideální příležitost pro investory, tedy k pronájmu v turistické sezóně, ale může sloužit i jako klidná oáza pro rodinu.

Cena bude ještě projednána.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Višnjan, Istrie

