

Vila

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-16046
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	20000 m
Plocha	115 sqm
Pozemek	1300 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Vila s bazénem obklopená přírodou a zelení patří do malé komunity nových moderních vil ve Višňanu. Výstavba komplexu bude dokončena v roce 2023.

Vila se bude skládat z přízemí a horního patra a bude se nacházet na pozemku o velikosti 800m², přičemž samotný dům bude mít 116m².

V přízemí vily se bude nacházet kuchyně s jídelnou v open space konceptu odkud bude možné vyjít na krytou terasu, obývací pokoj, odkud bude také možné vyjít na krytá terasa a dále na sluneční terasu, toaletu pro hosty, koupelnu, chodbu a pokoj pro hosty.

V horním patře vily bude chodba, dvě ložnice, technická místnost, 2 ložnice s vlastními koupelnami, které vedou na vlastní zastřešené terasy.

Dům bude postaven z kvalitních materiálů, které si budoucí majitel bude moci vybrat po dohodě s investorem s ohledem na zahájení stavby v 10. měsíci tohoto roku.

Jedná se o ideální příležitost pro investory, tedy k pronájmu v turistické sezóně, ale může sloužit i jako klidná oáza pro rodinu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Višnjan, Istrie

