

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Ref	RE-U-16211
Typ	Dům
Region	Istrie > Pula
Město	Valdebek, Pula
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	159 sqm
Pozemek	484 sqm
Ložnice	6
Koupelny	3
Cena	€ 375 000

Dům na prodej v okrese Valdebek v Pule jen 2 km od moře!
Celková plocha je 159 m². Pozemek má 484 m².
Dům byl postaven v roce 1980.

Do přízemí a prvního patra zasahuje konceptem dvou identických bytů 3pokojové byty se 3 ložnicemi, koupelnou, salonem s kuchyní a terasou každý.

K vytápění slouží kamna na dřevo.

V rámci ceny se prodává stavební pozemek 434 m² přímo u RD, který tvoří samostatnou parcelu se dvěma přístupy a na pozemku je pozemek 47 m² a kolna 7 m², vše zapsané v katastru nemovitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2358 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2759 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2660 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €

Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dŭm

Valdebek, Pula, Istrie



Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Dům

Valdebek, Pula, Istrie



Dům

Valdebek, Pula, Istrie

