

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-16143
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	145 sqm
Pozemek	980 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 410 000

Nová vila moderního vzhledu s bazénem v oblasti Labinu je postavena!

Celková plocha je 145 m². Pozemek má 980 m².

Vila by měla být dokončena později v roce 2023.

Tato moderní jednopodlažní vila bude mít tři ložnice, tři koupelny se sprchovými kouty, samostatnou toaletu, komoru a kuchyni, jídelnu a obývací pokoj v open space konceptu.

Obývací část a terasy budou propojeny čtyřmi posuvnými skalami, které vedou k bazénu a dvorku obklopenému přírodou.

Ohřev vody je plánován pro bojler (přítápění na střeše).

Vytápění bude podlahové v koupelnách a kuchyni a čtyři klimatizace (invertory).

Plavecký bazén bude vyhříváný o ploše 32 m².

Truhlářská je plánovaná PVC, dvouvrstvá v antracitové barvě.

V plánu jsou také dvě parkovací místa.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2828 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Labin, Istrie



Vila

Labin, Istrie

