

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-16204
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	510 sqm
Pozemek	1300 sqm
Ložnice	7
Koupelny	7
Cena	€ 2 080 000

Apartmánový dům 6 apartmánů s bazénem jen 2 km od moře v oblasti Poreč!

V bezprostřední blízkosti historického města Poreč, ve vzdálenosti pouhé 3 km od centra města a 2 km od moře a pláží, v malém městě, kde se nacházejí prázdninové domy nad Zelenou lagunou a Aquacolors, se nachází apartmánový dům na prodej s velkou zahradou 1300 m², přičemž samotný dům má 510 m².

Tento bytový dům se skládá z přízemí, 1. a 2. patra.

V přízemí je jeden byt a garáž, v prvním patře jsou další tři byty a další dva byty se nacházejí ve vysokém podkroví.

Bytů je celkem šest.

Na zahradě je pěkný velký bazén 50 m².

Vzhledem ke své poloze je dům úspěšně pronajímán během turistické sezóny a je ideální investiční příležitostí.

Poznámka: Důležité je, že na pozemku je možné postavit ještě jednu budovu o půdorysu 100m² na 3 podlažích. Skvělá investice!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4078 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie

