

Vila

Barban, Istrie



Ref	RE-U-16244
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Barban
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	171 sqm
Pozemek	1075 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 436 000

Dva připojené domy s bazény v oblasti Barban nedaleko Puly a mezinárodního letiště Pula!

Na pozemku 875 m² začala moderní výstavba o čisté ploše 171 m², rozdělená na dvě bytové jednotky s vlastními bazény.

Plocha první bytové jednotky je 89 m² a sestává z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny v otevřeném konceptu se vstupem na terasu, koupelny, komory a dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Na dvoře je přelivový bazén o velikosti 20 m².

Plocha druhé bytové jednotky je 82 m². Skládá se z obývacího pokoje, kuchyně a jídelny v otevřeném konceptu se vstupem na terasu, koupelny, komory a dvou ložnic, z nichž jedna má vlastní koupelnu. Na dvoře je přelivový bazén o velikosti 20 m².

Cena mezonetu s moderním designem je stanovena pro etapu Roh-Bau bez tesařství a fasády s rekonstrukcí zídek, betonové bazénové pláže a betonové bazény s instalovanou I. etapou montáže a zahradu oplocenou betonovou zdí o výšce 1,60 m .

V ceně je zemědělská půda 200 m², která se nachází naproti nemovitosti na prodej.

Tato zahájená stavba je ideální nemovitost pro rodinný život nebo pro turistiku.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Barban, Istrie



Vila

Barban, Istrie

