

Vila

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-16217
Typ	Vila
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	171 sqm
Pozemek	925 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 790 000

Moderně navržená vila s bazénem jen 2 km od moře v Novigradu!
Otevřou se vzdálené výhledy na moře!

Obytná plocha 171 m² se rozprostírá v suterénu a přízemí.

V suterénu se nachází ložnice se vstupem na terasu, koupelna, komora, prádelna a místnost na vybavení. Přízemí tvoří otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na krytou terasu, dvě ložnice, koupelna a WC.

Všechny pokoje jsou klimatizované a vybavené podlahovým vytápěním.

Pozemek je 925 m². Vedle domu je bazén a místo na opalování.

Vila je dostatečně daleko od davu a hluku, ale dostatečně blízko centra města, takže je to ideální nemovitost pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4620 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3587 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3625 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novigrad, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Novigrad, Istrie



Vila

Novigrad, Istrie

