



Ref	RE-LB11137
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2400 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 525 000

Nádherná vila s bazénem jen 2,4 km od pláže Kolovare v oblasti Zadaru (obec Bili Brig).

Nabízí sezónní venkovní bazén, zahradu, gril, bezplatné Wi-Fi a neplacené soukromé parkoviště.

Celková plocha je 150 m².

Tato prázdninová vila má 5 ložnic, 2 koupelny, salon, jídelní kout, wc, plně vybavenou kuchyň a terasu s výhledem na bazén.

Je klimatizovaný, plně zařízený a vybavený.

Lze rozdělit na 2 části.

Pláž Karma je od vily 2,6 km a pláž Podbrig 2,6 km.

Nejbližší letiště je letiště Zadar, 9,7 km od ubytování.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3500 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

