

Novostavba

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-AB-Klen1
Typ	Novostavba
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Město	Klenovica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	100 m
Plocha	90 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 450 000

Nová moderní rezidence v Klenovici pouhých 100 metrů od pláže s nádherným výhledem na moře!
Stavba je právě zahájena a bude dokončena v průběhu roku 2023.
Residence nabízí 4 luxusní apartmány.

App.1. 90,70 m² + terasa 22,50 m². Dvě ložnice, dvě koupelny, hala, wc pro hosty, komora, salon 37,5 m². plus terasa 22,50 m².

App.2. 90,98 m² + terasa 22,50 m². Tři ložnice, koupelna, hala, wc pro hosty, komora, salon 30,56 m². plus terasa 22,50 m².

App.3. 75,99 m² Dvě ložnice, dvě koupelny, salon, jídelna s kuchyní a terasa 15 m².

App.4. 80,24 m² Dvě ložnice, dvě koupelny, salon, jídelna s kuchyní, terasa 10 m².

Cena bytů v prvním patře je 450 000 eur.

Byty ve druhém patře mají cenu 480 000 eur.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5027 €

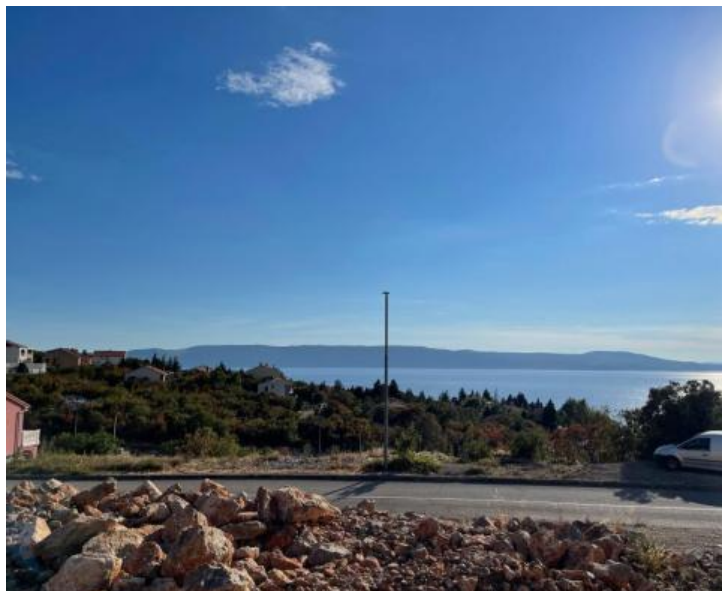
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

Klenovica, Kvarner



Novostavba

Klenovica, Kvarner

