

Hotel

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB11135
Typ	Hotel
Region	Dalmácie > Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	3690 sqm
Pozemek	36425 sqm

Hotel

Kastela, Dalmácie



Cena

Cena na vyžádání

Jedinečný hotel s nádhernou polohou na nábreží a pláži pro kompletní modernizaci!

Jednalo se o první turistický komplex v oblasti Splitu postavený v roce 1928 přímo u moře v souladu s nejvyššími evropskými standardy té doby.

Pevná a působivá nemovitost se nachází pouhých 20 km od centra Splitu. V průběhu historie byl hotel několikrát modernizován a rozšiřován, přičemž byly zhodnoceny předchozí fáze budovy. Stávající struktura hotelu se nachází uprostřed středomořského parku, který je spojen s oblastí veřejné dopravy nádhernou cypřišovou alejí. Park je jedním z nejkrásnějších a nejvýznamnějších v oblasti od Splitu po Trogir, v roce 1970 byl prohlášen památkou architektury.

Směrem k jižní straně je hotel propojen s Kaštelskou riviérou, 6 km dlouhou promenádou s krásnými zátokami a oblázkovými plážemi chráněnými stínem borovic a tamaryšků.

Vizionářské představy architektů o komplexu přesahují jeho catering-turistický význam. Kromě výjimečných krajinných hodnot samotné lokality má být i kulturním a společenským epicentrem splitské aglomerace. V roce 2006 byl celý komplex parku a hotelu zapsán do rejstříku kulturních statků Chorvatské republiky. Tato oblast si zaslouží 4-5 hvězdičkový hotel/kulturní centrum, aby upevnila atraktivitu a výbornou konektivitu lokality.

Vynikající pozice:

- Mezi městem Split zapsaným na seznamu UNESCO a městem Trogir zapsaným na seznamu UNESCO na slavné Kaštelské riviéře
- Jen pár km od mezinárodního letiště Split
- Pobřeží
- Přístav pro luxusní jachty je před budovou

Parametry webu:

- Plocha pozemku hotelového komplexu: 36 425 m² (zóna T1 + zóna R3 + zóna Z1)
- Hlavní budova hotelu: 3 690 m²
- Bazén: 151 m²
- Současná celková kapacita: 210 lůžek
- Potenciální celková kapacita: 410 lůžek
- Soukromé parkoviště
- Plán územního urbanismu není třeba měnit

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Hotel

Kastela, Dalmácie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Hotel

Kastela, Dalmácie

