

Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-15972
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Loborika, Marčana
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	6000 m
Plocha	162 sqm
Pozemek	895 sqm
Ložnice	3
Koupelny	4
Cena	€ 571 500

Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Moderní vila s bazénem v Loborika-Marcana!

Celková plocha je 162 m². Pozemek má 895 m².

Vila je postavena v roce 2022, je zcela čerstvá.

Vzdálenost k moři je 6 km.

V přízemí se nachází vstup, kuchyně s jídelnou a prostorným obývacím pokojem, místnost na pračku a koupelna. Obývací pokoj vede na velkou krytou terasu, prostor na opalování a bazén 8mx4m, který si můžete užívat po celý den. Vnitřní schodiště spojuje přízemí s prvním patrem domu, kde jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou. Dvě ložnice ze tří mají přímý vstup na velkou terasu 32m² s panoramatickým výhledem a komoru. Stejně tak je v obývacím pokoji komín na tuhá paliva, který dává novým majitelům možnost instalace krbových kamen na dřevo nebo pelety.

Každý pokoj je vybaven klimatizací. Bylo instalováno PVC truhlářství se sítěmi proti hmyzu a elektrickými roletami.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3528 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3606 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

Loborika, Marčana, Istrie



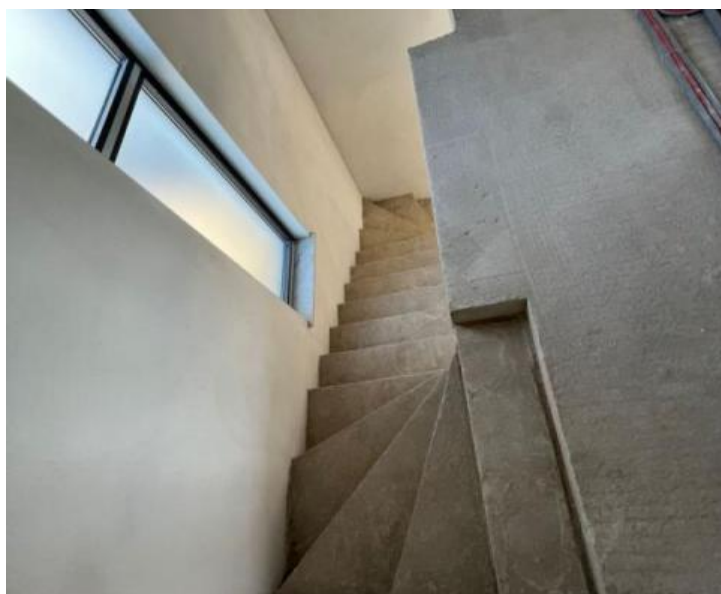
Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Vila

Loborika, Marčana, Istrie



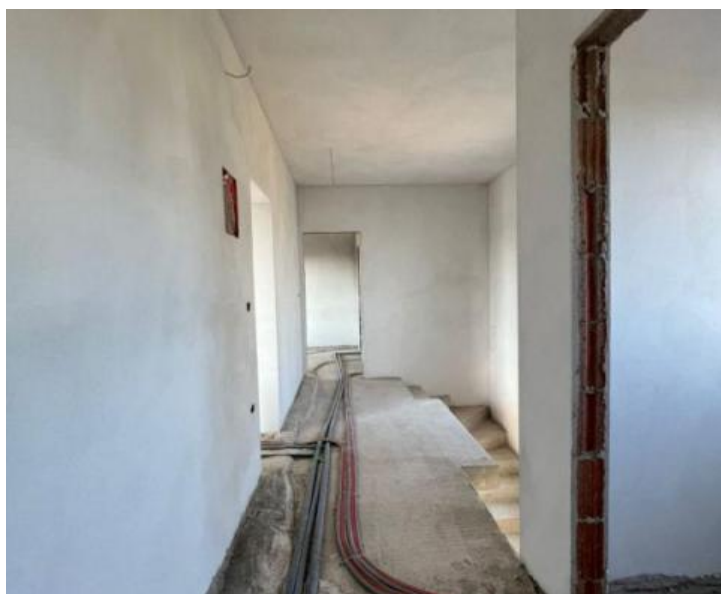
Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Vila

Loborika, Marčana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com