



Ref	RE-U-15990
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	390 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 370 000

Nové moderní kondominium panelových vil nabízí dvojdoměk viletta v lokalitě Poreč, cca. 7 km od moře!
Celková plocha je 90 m². Pozemek má 390 m².
Dokončení stavby je naplánováno na rok 2023.

Technologie: Nosné stěny budou kovové konstrukce opláštěné OSB deskami a sádrokartonovými deskami s potřebnou tepelnou izolací tloušťky 35 cm. Stropní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou izolací. Dělicí stěny budou kovové konstrukce opláštěné sádrokartonovými deskami se zvukovou izolací tloušťky 10-14 cm. Střešní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou a hydroizolací na spodní straně a pokrytá středomořskými taškami. Na vnější stěny bude aplikován finální ochranný-dekorativní nátěr.

Dispozice: Dům se bude skládat ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje, otevřeného prostoru kuchyně a jídelny, dvou ložnic, dvou koupelen a toalety. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou krytou terasu, která vede do dvora s bazénem. Vytápění domu je plánováno klimatizacemi, které budou v každém pokoji a podlahovým vytápěním v koupelně.

Dle domluvy je možnost instalace podlahového vytápění v dalších místnostech i možnost dalších změn dle přání zákazníka.

Nové slovo pro istrijský stavební trh.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

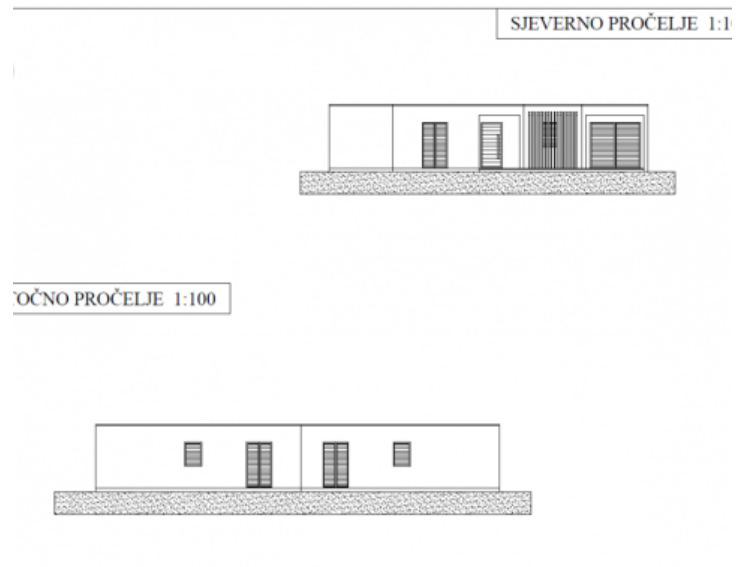
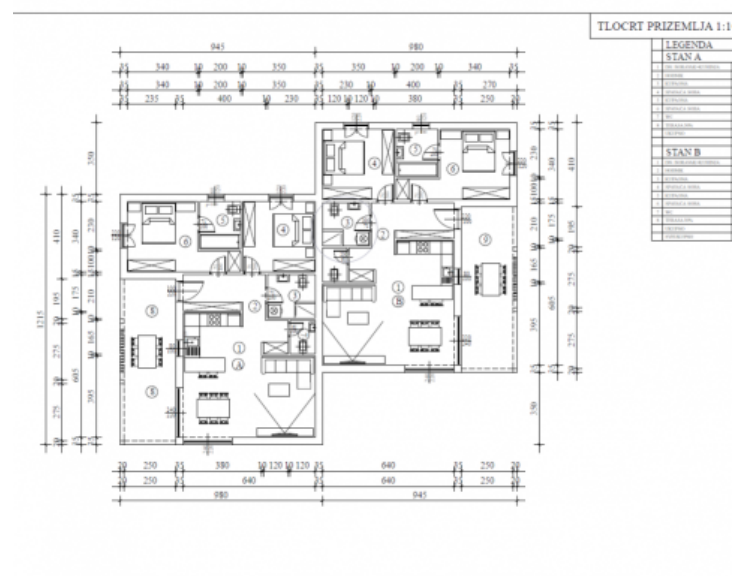
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4352 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3868 €

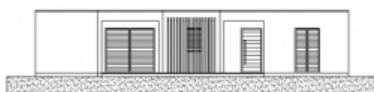
Vila

Poreč, Istrie





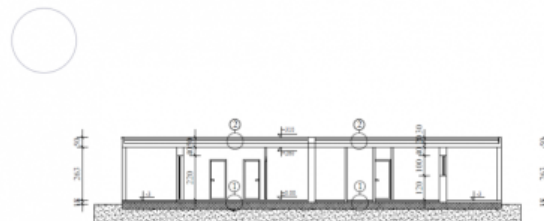
JUŽNO PROČELJE 1:1



APADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:4



- 1
ker. pločica u cement. malteru 8 cm
polietilenska folija 0.02 mm
ekspanzivna polistirena 7 cm
izolirana cigla
betonska ploča 30 cm
kalkulus 1.5 cm
- 2
fideja
ekspanzivna polistirena 15 cm
cimentna izolacija 30 cm
površinska traka
gips ploče 2 cm