



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Ref</b>                | RE-U-15991     |
| <b>Typ</b>                | Vila           |
| <b>Region</b>             | Istrie > Poreč |
| <b>Město</b>              | Poreč          |
| <b>NÁBŘEŽÍ</b>            | Ne             |
| <b>Výhled na moře</b>     | Ne             |
| <b>Vzdálenost od moře</b> | 7000 m         |
| <b>Plocha</b>             | 90 sqm         |
| <b>Pozemek</b>            | 370 sqm        |
| <b>Ložnice</b>            | 2              |
| <b>Koupelny</b>           | 2              |
| <b>Cena</b>               | € 370 000      |

Dvojdomek panelová villetta na okraji Poreče, s bazénem!  
Nové technologie přicházejí do Chorvatska!  
Tato villetta patří k novému modernímu bytu podobných vil 7 km od moře.

Villetta má celkovou plochu 90 m<sup>2</sup>. Pozemek má 370 m<sup>2</sup>.  
Dokončení stavby je plánováno na rok 2023.

#### Technika:

Nosné stěny budou kovové konstrukce, opláštěné OSB deskami a sádrokartonovými deskami s potřebnou tepelnou izolací tloušťky 35 cm. Stropní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou izolací. Dělicí stěny budou kovové konstrukce opláštěné sádrokartonovými deskami se zvukovou izolací tloušťky 10-14 cm. Střešní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou a hydroizolací na spodní straně a pokrytá středomořskými taškami. Na vnější stěny bude aplikován finální ochranný-dekorativní nátěr.

#### Plánování:

Dům se bude skládat ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, otevřeného prostoru kuchyně a jídelny, dvou ložnic, dvou koupelen a toalety. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou krytou terasu, která vede do dvora s bazénem. Vytápění domu je plánováno klimatizacemi, které budou v každém pokoji a podlahovým vytápěním v koupelně.

Dle domluvy je možnost instalace podlahového vytápění v dalších místnostech i možnost dalších změn dle přání zákazníka. Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí nemovitost pro investiční účely pro účely cestovního ruchu nebo pro každodenní život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
4111 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3900 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3881 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4345 €

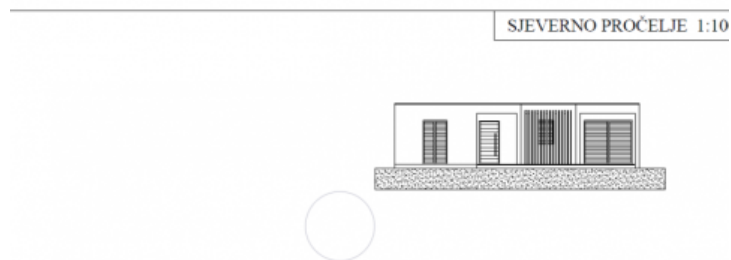
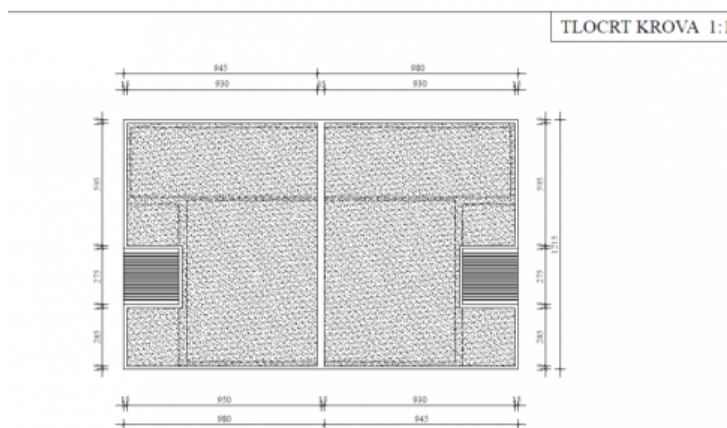
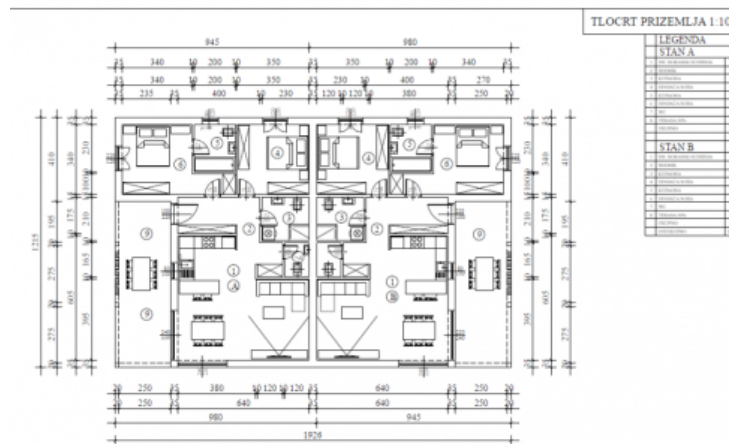
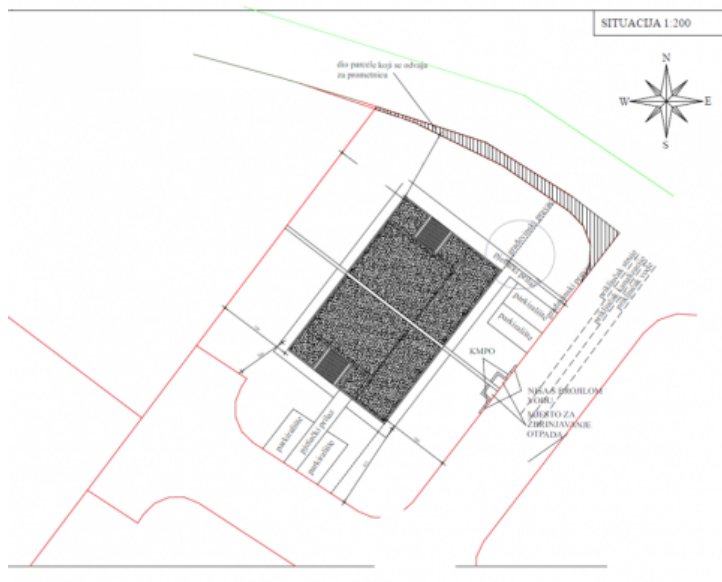
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

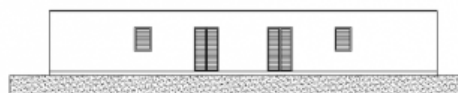
Poreč, Istrie





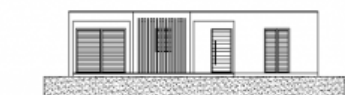


ISTOČNO PROČELJE 1:100

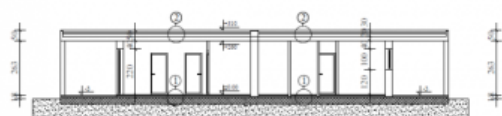


JUŽNO PROČELJE 1:100

APADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1



- ①
  - ker. pločice 6 cm, maza 6 cm
  - polietilenska folija 0.02 cm
  - ekspandirani polistiren 7 cm
  - hidroizolacija
  - bitumenski podmazak
  - betonska ploča 30 cm
  - kaldrina 15 cm
- ②
  - folija
  - ekspandirani polistiren 15 cm
  - keramika keramizirana 10 cm
  - porculanasta tera
  - gips ploče 2 cm