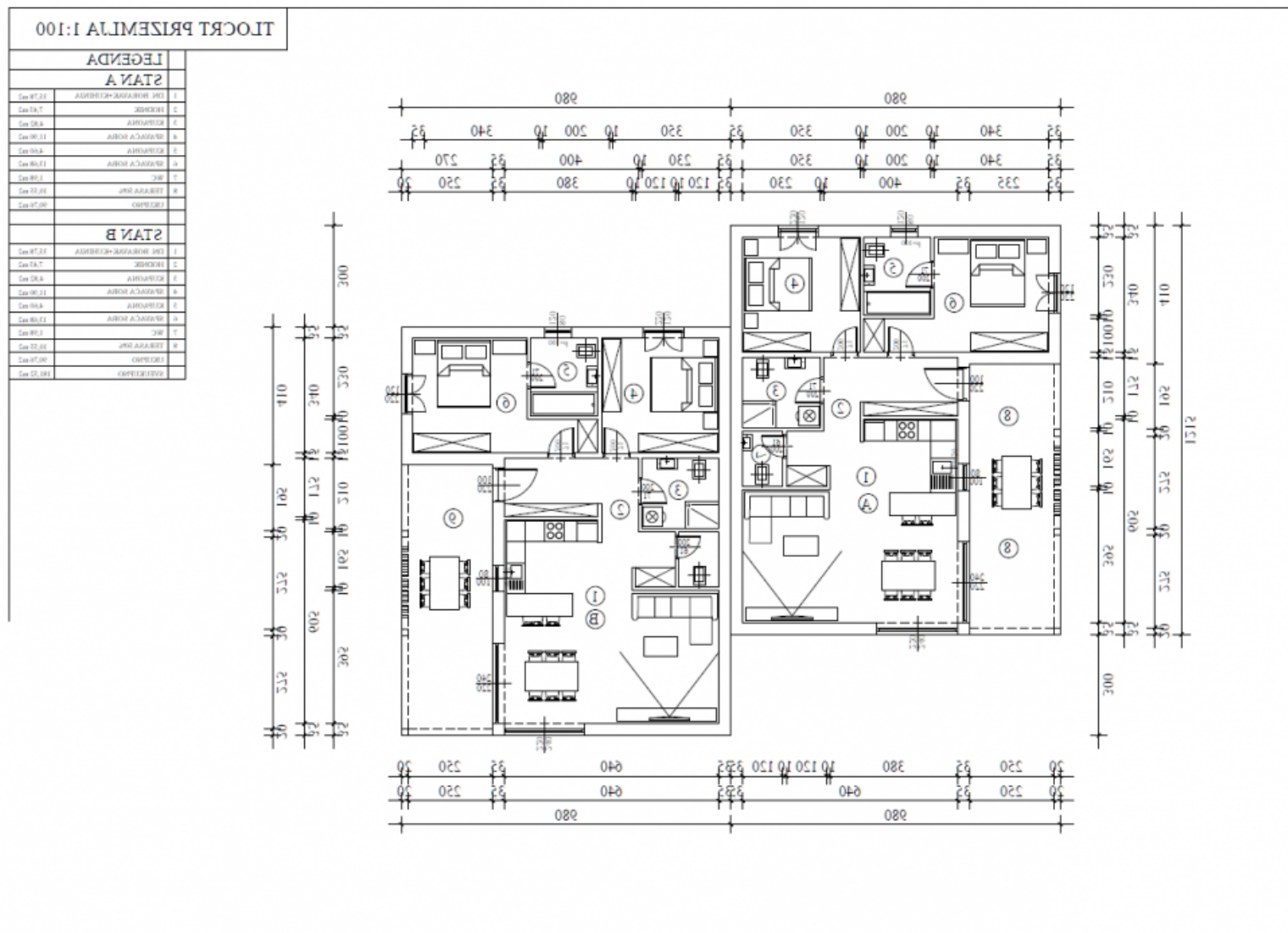




Ref	RE-U-15993
Typ	Vila
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	90 sqm
Pozemek	360 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 370 000

Každý má rád nové!

Nabízíme tuto novou montovanou villetu s bazénem v lokalitě Poreč!

Celková plocha je 90 m². Pozemek má 360 m².

Konstrukční detaily:

Nosné stěny budou kovové konstrukce opláštěné OSB deskami a sádrokartonovými deskami s potřebnou tepelnou izolací tloušťky 35 cm. Stropní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou izolací. Dělicí stěny budou kovové konstrukce opláštěné sádrokartonovými deskami se zvukovou izolací tloušťky 10-14 cm. Střešní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou a hydroizolací na spodní straně a pokrytá středomořskými taškami. Na vnější stěny bude aplikován finální ochranný-dekorativní nátěr.

Podrobnosti plánování:

Dům se bude skládat ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, otevřeného prostoru kuchyně a jídelny, dvou ložnic, dvou koupelen a toalety. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou krytou terasu, která vede do dvora s bazénem. Vytápění domu je plánováno klimatizacemi, které budou v každém pokoji a podlahovým vytápěním v koupelně. Dle domluvy je možnost instalace podlahového vytápění v dalších místnostech i možnost dalších změn dle přání zákazníka

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3911 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3891 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4364 €

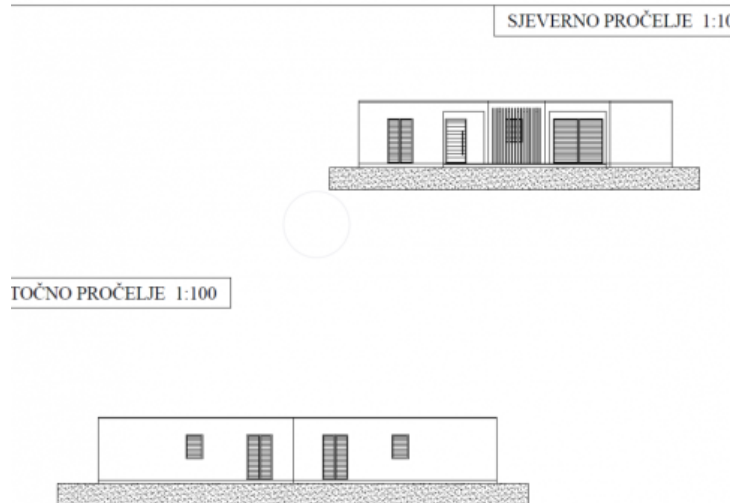
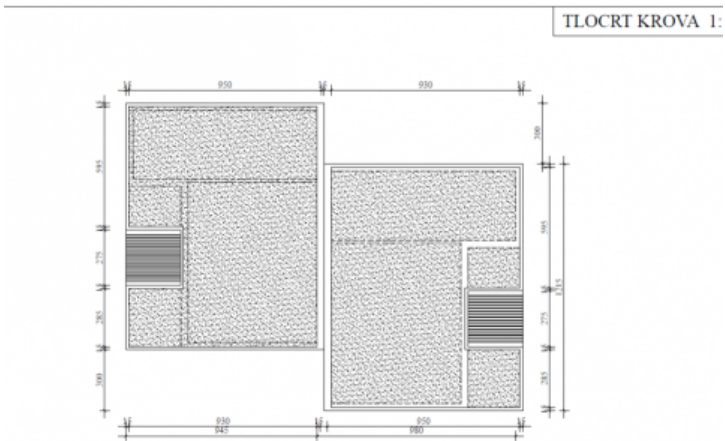
Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3867 €

Vila

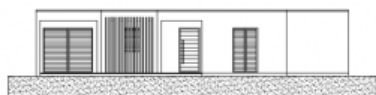
Poreč, Istrie



Poreč, Istrie



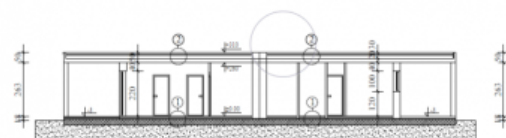
JUŽNO PROČELJE 1:10



PADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:1



- | | |
|--|--|
| <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> - ker. pločice u cesa, azurne 6 cm - polimerbetonska debla 0.52 cm - ekspanzijska polistiren 7 cm - hidroizolacija - bitumenska podloga - betonska ploča 30 cm - klinkera 65 cm | <p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> - debla - ekspanzijska polistiren 15 cm - azurne konstrukcija 10 cm - pjenastobetonska vata - gips ploče 2 cm |
|--|--|