



Ref	RE-U-15994
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	7000 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	360 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 370 000

Nová moderní dvojvila s bazénem v Poreči!
Celková plocha je 90 m². Pozemek má 360 m².
Vila bude postavena jako montovaná stavba.

Konstrukce a technologie:

Nosné stěny budou kovové konstrukce opláštěné OSB deskami a sádrokartonovými deskami s potřebnou tepelnou izolací tloušťky 35 cm. Stropní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou izolací. Dělicí stěny budou kovové konstrukce opláštěné sádrokartonovými deskami se zvukovou izolací tloušťky 10-14 cm. Střešní konstrukce bude z kovové konstrukce, opláštěná sádrokartonovými deskami s tepelnou a hydroizolací na spodní straně a pokrytá středomořskými taškami. Na vnější stěny bude aplikován finální ochranný-dekorativní nátěr.

Plánování:

Dům se bude skládat ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, otevřeného prostoru kuchyně a jídelny, dvou ložnic, dvou koupelen a toalety. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou krytou terasu, která vede do dvora s bazénem.

Vytápění domu je plánováno klimatizacemi, které budou v každém pokoji a podlahovým vytápěním v koupelně.

Dle domluvy je možnost instalace podlahového vytápění v dalších místnostech i možnost dalších změn dle přání zákazníka.

Jedná se o ideální příležitost pro ty, kteří chtějí nemovitost pro investiční účely pro účely cestovního ruchu nebo pro každodenní život.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

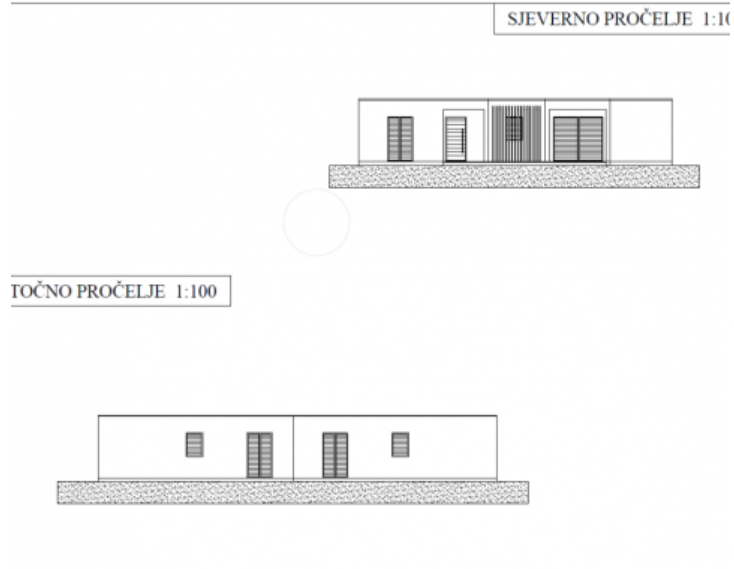
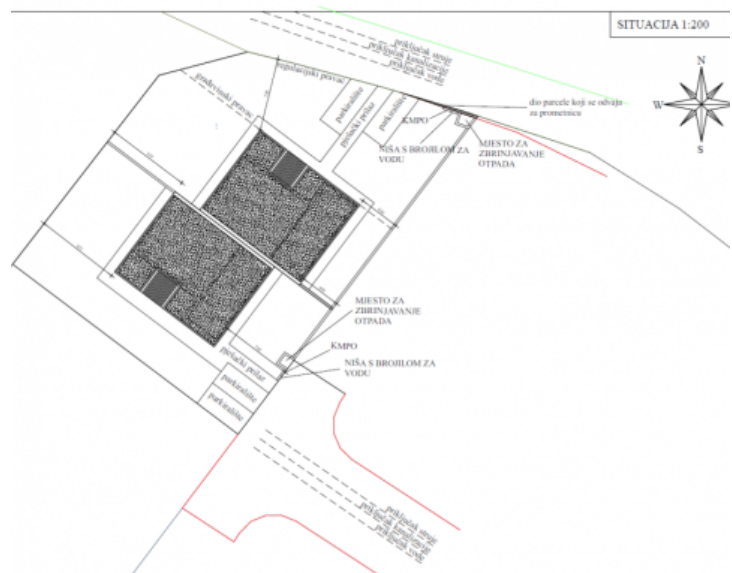
Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

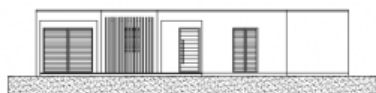
Vila

Poreč, Istrie





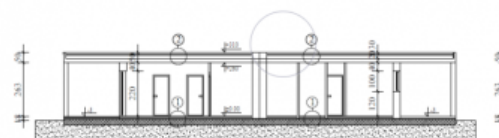
JUŽNO PROČELJE 1:10



PADNO PROČELJE 1:100



PRESJEK AA 1:1



- | | |
|---|---|
| <p>①</p> <ul style="list-style-type: none"> - ker. pločice u cesa, slojevi 6 cm - polimerbetonska deblja 0.02 cm - ekspanzijska polistiren 7 cm - hidroizolacija - bitumenski premaz - betonska ploča 30 cm - klinkera 65 cm | <p>②</p> <ul style="list-style-type: none"> - deblja - ekspanzijska polistiren 15 cm - armirana betonizacija 30 cm - pjenastobetonska vata - gips ploče 2 cm |
|---|---|