

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-16021
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	225 sqm
Pozemek	915 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 545 000

Nová vila ve výstavbě v oblasti Labin!

Vila 225 m². výhody pozemku 915 m². s bazénem.

Půjde o kvalitně postavený dům v moderním stylu s kamennými detaily se nachází ve velmi žádané a mimořádně atraktivní lokalitě.

Obytný prostor se rozkládá na dvou podlažích, která jsou propojena vnitřním schodištěm.

V přízemí se nachází otevřený koncept obývacího pokoje, jídelny a kuchyně se vstupem na krytou terasu, dále wellness místnost s posilovnou, sprchou a vstupem na terasu, wc pro hosty, komora a místnost pro zařízení.

V patře jsou tři ložnice s vlastními koupelnami.

Klimatizace je vybavena invertory, je instalován první stupeň podlahového vytápění a pro dodatečný hřejivý pocit je v obývacím pokoji instalován krb.

Vedle vily je krytá letní kuchyně s otevřeným krbem a komorou a centrální část dvora zabírá bazén o velikosti 32 m². s prostorem na opalování.

Dvůr bude upravený a oplocený a nabízí naprostý klid a soukromí. Tato moderní vila je ideální nemovitost pro rodinný život nebo jako investice k pronájmu pro turistické účely.

Prodává se systémem „na klíč“, který umožňuje budoucímu majiteli vybrat si finální uspořádání v souladu s osobními preferencemi, zatímco nákup ve fázi výstavby dává budoucímu majiteli možnost výběru dokončovací materiálů jako fasáda, keramika, truhlářství .

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2422 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Labin, Istrie

