

Hotel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-16048-32148
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	850 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	141 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 1 649 000

Hotel na prodej v Rovinji, v těsné blízkosti hotelů Lone a Eden!
Jedna z nejlepších oblastí v Rovinji!
Vzdálenost od pláže je 850 metrů.

Celková plocha je 400 m².

Nemovitost se skládá ze 6 stejných bytů o velikosti 30 m², které mají i vlastní podzemní garáž s kapacitou pro 5 aut.

Každý apartmán má vlastní krytou terasu 20m². Každý byt je řešen jako samostatná jednotka a byt se rozkládá na 3 podlažích, to znamená, že na každém podlaží jsou 2 byty.

Dům je postaven z materiálů, které přinášejí velmi nízkou spotřebu energie.

V každém bytě je instalováno podlahové vytápění, dům je vybaven alarmem a protipožárním systémem.

Dům má v turistické sezóně zaběhnutý pronájem, takže je to perfektní investice pro ty, kteří chtějí a hledají investiční nemovitost.

Perfektní poloha v Rovinji!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4123 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4263 €

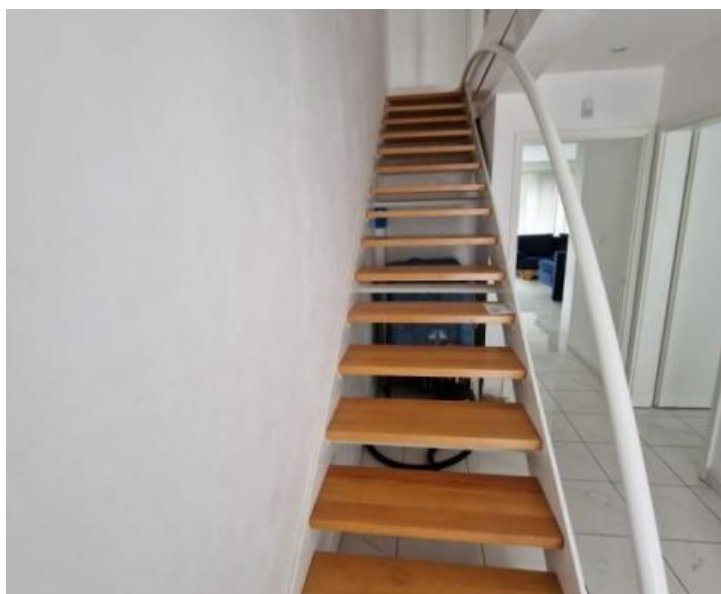
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4483 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie



Hotel

Rovinj, Istrie

