

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Ref	RE-LB-FIL015
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Baska Voda
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	400 sqm
Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 2 300 000

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Nově postavená luxusní vila s bazénem - nádherná poloha v Bašce Vodě, turistickém místě na Makarské riviéře se všemi zařízeními a charakteristikami malého středomořského města.

Jen 150-200 metrů od pláže mezi krásnými borovicemi!

Vila se skládá z celkem 400 m² rozložených na čtyřech podlažích.

V přízemí se nachází ložnice s koupelnou, kuchyň, jídelna a obývací pokoj se vstupem na terasu.

V prvním patře jsou tři pohodlné ložnice s koupelnami a vstupem na balkon s výhledem na moře a ostrovy.

Z přízemí vedou schody do dvou úrovní v suterénu, které slouží k vnitřní relaxaci zejména v zimním období.

V prvním patře suterénu se nachází tělocvična, prostor s kulečnickem, sauna a koupelna se vstupem na venkovní terasu propojenou s venkovním bazénem.

V posledním patře suterénu je velký krytý bazén a jacuzzi.

Při stavbě byly použity nejkvalitnější materiály a vybavení. Celý dům je klimatizovaný a prodává se kompletně zařízený a vybavený.

Na oploceném dvoře je venkovní vyhřívaný bazén, prostor na slunění a gril s venkovní jídelnou.

Vila má parkování pro více aut, přičemž z boční strany domu je vjezd do garáže pro jedno vozidlo.

Opravdu jedinečné!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5750 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3694 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



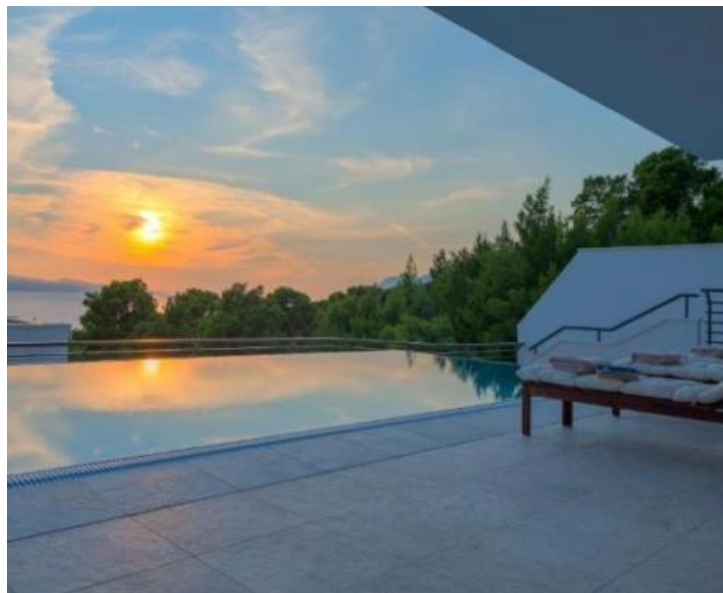
Vila

Baska Voda, Dalmácie



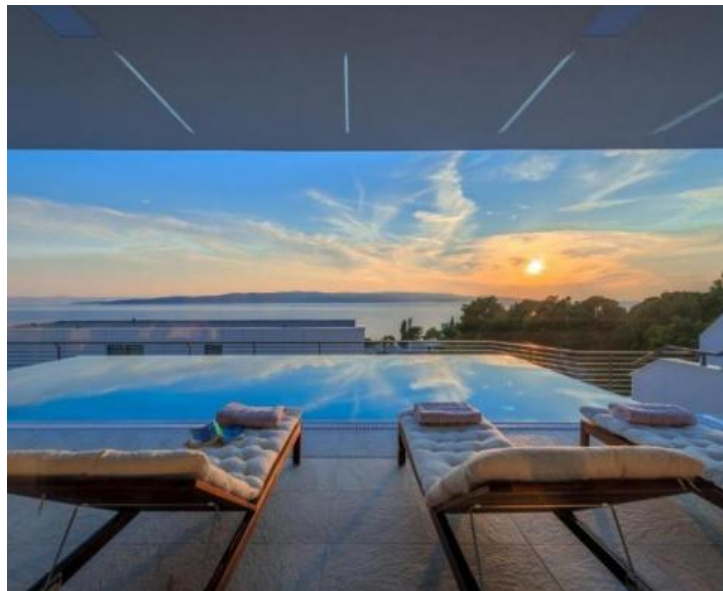
Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie



Vila

Baska Voda, Dalmácie

