

Novostavba

Pag, Dalmácie



Ref	RE-LB-1202
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Pag
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	153 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 495 000

Druhá etapa jednoho z nejúspěšnějších projektů na poloostrově Pag v Mandre, pouhých **50 metrů od moře**, ve druhé řadě na pláži!

Elegantní novostavba s devíti luxusními apartmány a dvěma penthousy!

Při výstavbě je třeba respektovat nejvyšší standardy kvality a velká pozornost byla věnována detailům s cílem uspokojit i toho nejnáročnějšího moderního zákazníka.

Budova bude pečlivě navržena tak, aby zapadla do středomořského prostředí a aby téměř z každé místnosti s velkými prosklenými stěnami poskytovala otevřený výhled na moře.

Bude postavena ze špičkových materiálů, částečně obložena kamenem a vybavena prvotřídním zařízením od renomovaných výrobců. Každý byt bude mít vlastní komoru.

Rezidence bude mít **výtah a garáž**.

Okolí vily je zelené s řadou středomořských rostlin.

Ceník dostupných jednotek:

S1: přízemí, 73,8 m²; chodba, obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. - REZERVOVÁNO

S2: přízemí, 76 m²; chodba, obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. CENA: 245 000 €

S3: přízemí, 77,8 m²; chodba, obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa, nekrytá terasa. CENA: 255 000 €

S4: 1. NP, 66,2 m²; chodba, obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. - REZERVOVÁNO

S5: 1. NP, 66,2 m²; chodba, obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. - REZERVOVÁNO

S6: 1. patro, 72,9 m²; obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. CENA: 240 000 €

S7: 2. NP, 66,2 m²; chodba, obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. CENA: 225 000 €

S8: 2. NP, 66,2 m²; chodba, obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. CENA: 225 000 €

S9: 2. NP, 72,9 m²; obývací pokoj a kuchyň, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa. CENA: 250 000 €

PENTHOUSE, S10: 3. patro; 131,7 m²; obývací pokoj a kuchyň, chodba, 2 ložnice, koupelna, krytá terasa, nekrytá terasa. CENA: 390 000 EUR

PENTHOUSE, 11: 3. patro; 153,10 m²; obývací pokoj a kuchyň, chodba, 3 ložnice, pracovna, 2 koupelny, nekrytá terasa. CENA: 495 000 €

Dokončení výstavby tohoto projektu je plánováno na květen 2024, do začátku letní sezóny.

Špičková lokalita a kvalitní výstavba zajišťují perfektní investici do budoucnosti, jejíž hodnota nikdy nezmizí. Město Mandre má ideální polohu pro dovolenou na nejkrásnější západní straně ostrova na klidném místě mimo tranzitní trasy a zároveň je jen asi 10 km od známé párty pláže Zrče a měst Novalja a Pag, které nabízejí veškeré potřebné vybavení.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3235 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3688 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Pag, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Pag, Dalmácie



Novostavba

Pag, Dalmácie



Novostavba

Pag, Dalmácie



VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 211



POTKROVLJE 1

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 210



POTKROVLJE M 1:100

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 20



5. KAT M 1:100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



5. KAT M 13.5

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



5. KAT M 13.5

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 26



1. KAT M 100.00

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 2



1. KAT M 13.5

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



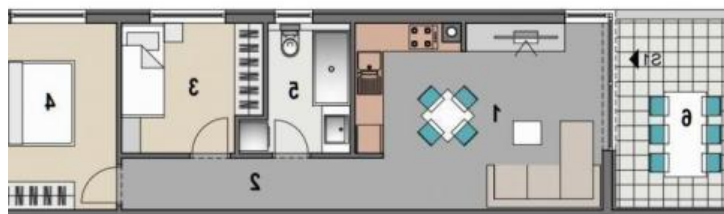
1. KAT M 11

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 11:100

ESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 11

VIŠESTAMBENA ZGRADA U MANDRAMA, STAN 23



PRIZEMLJE M 11:100