

Novostavba

Tucepi, Dalmácie



Ref	RE-FIL-019
Typ	Novostavba
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Tucepi
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	390 m
Plocha	73 sqm
Ložnice	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Tucepi, Dalmácie



Koupelny

1

Cena

€ 249 725

Nový projekt 2-ložnicových apartmánů v Tučepi, pouhých 390 metrů od pláže!

Tučepi je jednou z nejoblíbenějších destinací na Makarské riviéře, pyšní se nádhernou oblázkovou pláží, promenádou a nádhernými horami nad nimi!

Tato nová rezidence bude mít výtah a bude postavena podle nejvyšších stavebních a zařizovacích standardů (bezpečnostní vchodové dveře, špičková vnější tepelná a zvuková izolace, pětikomorové venkovní otvory, prvotřídní keramika a parkety, klimatizace, sklo stěny na balkonech, dobře vybavené koupelny...).

Všechny apartmány v horních patrech budou mít otevřený výhled na moře.

Stavba by měla být dokončena do 1. července 2023.

Cena venkovního parkovacího stání: 8 000 € za místo.

Možno dokoupit sklep v suterénu budovy (skladovací plocha od 7,67m² do 10m²)

Zbývá poslední byt:

Byt se nachází ve druhém patře domu a má celkovou obytnou plochu 73 m².

Dispozice pokojů zahrnuje obývací pokoj, kuchyň a jídelnu se vstupem na dva balkony, chodbu, dvě ložnice a koupelnu. Byt nabízí krásný otevřený výhled na moře, což dále přispívá k pocitu luxusu a pohodlí.

Cena venkovního parkovacího stání je 8 000 € a je zde možnost dokoupení sklepní kóje v suterénu budovy o výměře 7,67 m² až 10 m².

Tento apartmán je ideální pro všechny, kteří hledají moderní a kvalitní bydlení v blízkosti moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3421 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3582 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4266 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3988 €

Novostavba

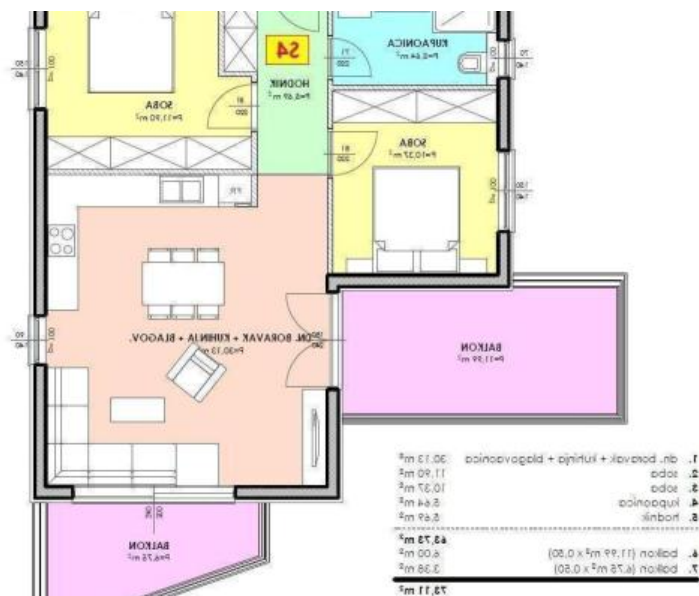
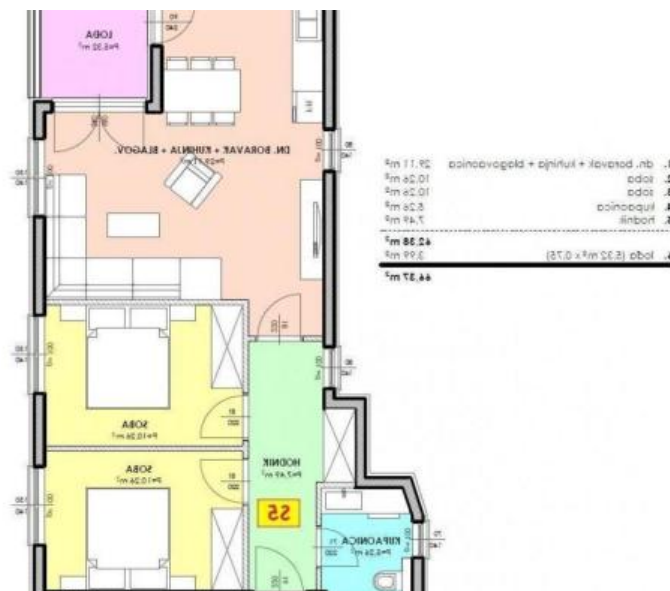
Tucepi, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Novostavba

Tucepi, Dalmácie



Novostavba

Tucepi, Dalmácie



Novostavba

Tucepi, Dalmácie

