

Vila

Cres, Jiné ostrovy



Ref	RE-U-26337
Typ	Vila
Region	Jiné ostrovy
Město	Cres
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	700 m
Plocha	450 sqm
Pozemek	2000 sqm
Ložnice	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Cres, Jiné ostrovy



Koupelny

5

Cena

€ 1 700 000

Super-vila s bazénem a výhledem na moře na ostrově Cres, pouhých 700 metrů od moře! Jedná se ve skutečnosti o prostorný palác o velikosti 450 m². na 2000 m². pozemku, který prospívá bazénu a nádherné zahradě.

Vila je rozdělena do tří pater propojených vnitřním schodištěm, kde v přízemí najdeme velký obývací prostor s vnitřním krbem, kuchyň a jídelnu, toaletu pro hosty a prádelnu.

Vnitřní schodiště v prvním patře vede do chodby, tří ložnic, každá s vlastní koupelnou a terasou, plus veranda na druhé straně.

V horním patře se dále nachází chodba, tři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelnu a další samostatná koupelna. Ložnice mají balkony s výhledem na moře.

Vila je luxusně vybavená a kompletně zařízená a jako taková se prodává.

Tři parkovací stání se nachází na zahradě, kde najdeme i **garáž pro další dvě auta**.

Na prostorné a krásně upravené zahradě máme zastřešenou terasu s místem pro grilování a příjemné posezení, prostor na opalování a velký **bazén cca 40 m²**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3778 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5463 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4308 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

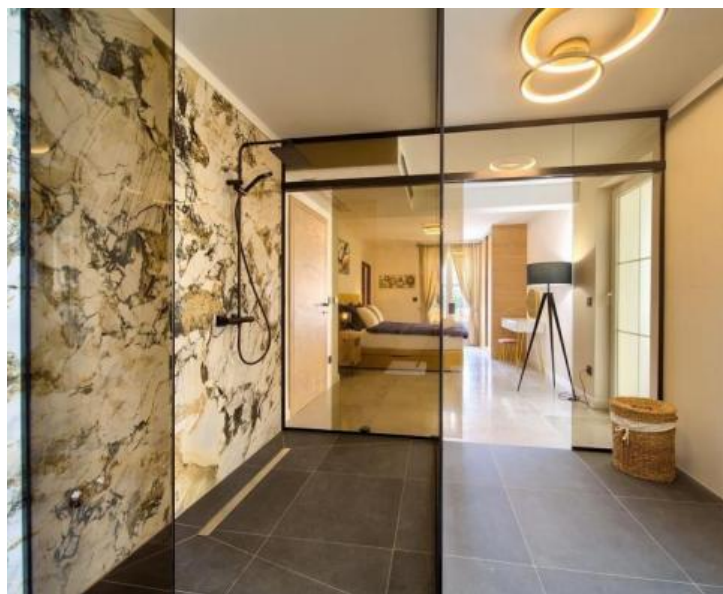
Cres, Jiné ostrovy



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Cres, Jiné ostrov



Vila

Cres, Jiné ostrovy

