

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-15864
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	300 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	5
Koupelny	3
Cena	€ 705 500

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Turistická nemovitost 3 nájemních jednotek s bazénem a výhledem na moře v oblasti Poreč!

Celková plocha je 300 m². Pozemek je 1000 m².

Původně byl postaven v roce 1900 a kompletně zrekonstruován v roce 2004.

Vila se skládá z přízemí a prvního patra.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj se zděným krbem, kuchyně s jídelnou, spíž, pivnice/konoba a toaleta pro hosty.

V prvním patře jsou 3 samostatné bytové jednotky.

1. bytová jednotka se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje, koupelny, terasy s výhledem na moře.

2. obytná jednotka se skládá z jedné ložnice, koupelny a terasy, která rovněž nabízí výhled na moře.

3. bytová jednotka se skládá ze dvou ložnic, obývacího pokoje, koupelny a terasy.

Upravený dvůr má dvůr s bazénem a sluneční terasou, letní kuchyni a parkoviště s 6 parkovacími místy.

V celém domě je ústřední plynové podlahové vytápění. Ideální nemovitost pro investici do turistického pronájmu nebo pro rodinný dům

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2352 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istrie



Mini-hotel

Poreč, Istrie

