



Ref	RE-U-15502
Typ	Dům
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	250 sqm
Pozemek	1072 sqm
Ložnice	5

Dům

Labin, Istrie



Koupelny
Cena

3
€ 350 000

Prodej rodinného domu v lokalitě Labin o velikosti 1072 m². ze země.

Celková plocha domu je 250 m².

Skládá se ze suterénu, přízemí a prvního patra.

V suterénu je technická místnost pro ústřední vytápění a krčma zařízená v tradičním istrijském stylu.

Hlavní vchod je v přízemí. Chodba má 4 východy na různé strany. Jeden východ vede do kuchyně s jídelnou a prostorného obývacího pokoje. Celý prostor je koncipován jako venkovní. Obývací pokoj vede na zastřešenou terasu, kde se nachází salonek a jacuzzi. Z terasy je výhled do zahrady. Na zahradě je dětské hřiště.

V přízemí je samostatné oddělení se 3 ložnicemi, každá s vlastní klimatizační jednotkou. Zde mají také dvě koupelny.

V prvním patře se nachází samostatný byt s obytnou plochou 50 m². Skládá se z malé kuchyně, obývacího pokoje, 2 ložnic, koupelny, komory, terasy a podkroví.

V domě jsou solární panely na vodu a elektřinu. Septik je umístěn v zadní části zahrady.

Krytá garáž má jedno místo pro jedno auto.

Veranda před vchodem je uzavřená a má jedno malé wc.

Dobrá nabídka za tuto cenu.

Doporučili bychom nějakou modernizaci a přestavbu domu z 90. let.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1400 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2321 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2883 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2582 €

Dŭm

Labin, Istrie



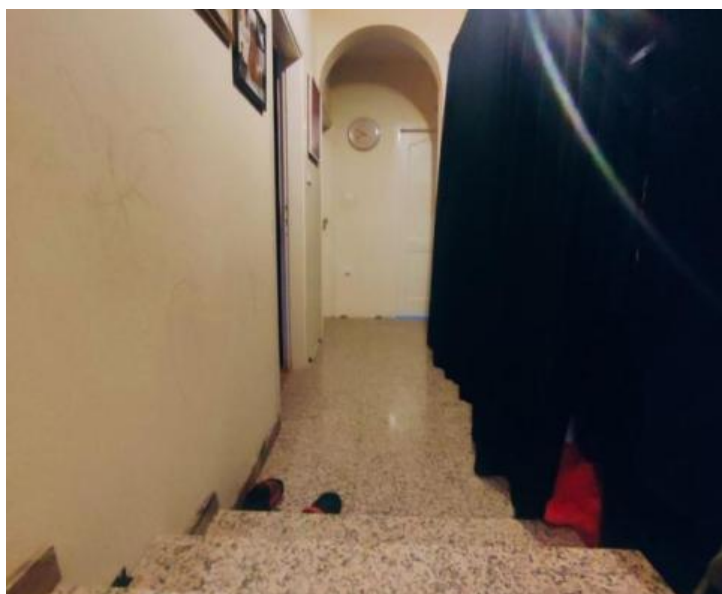
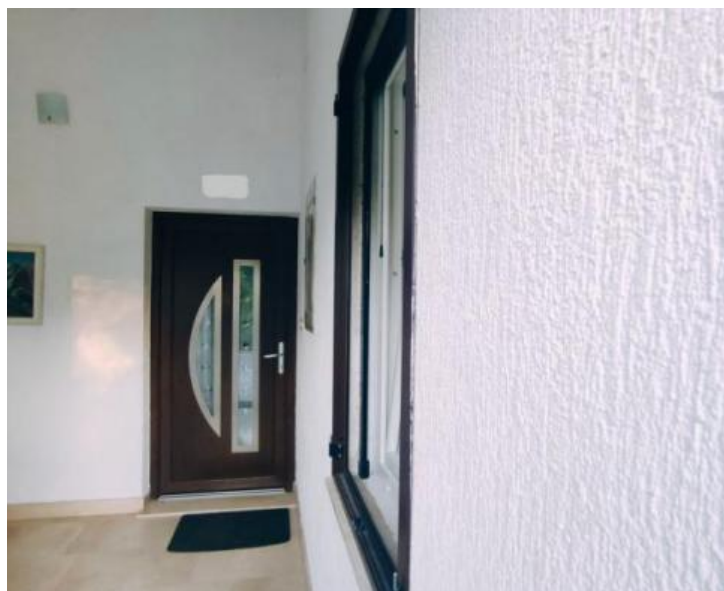
Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



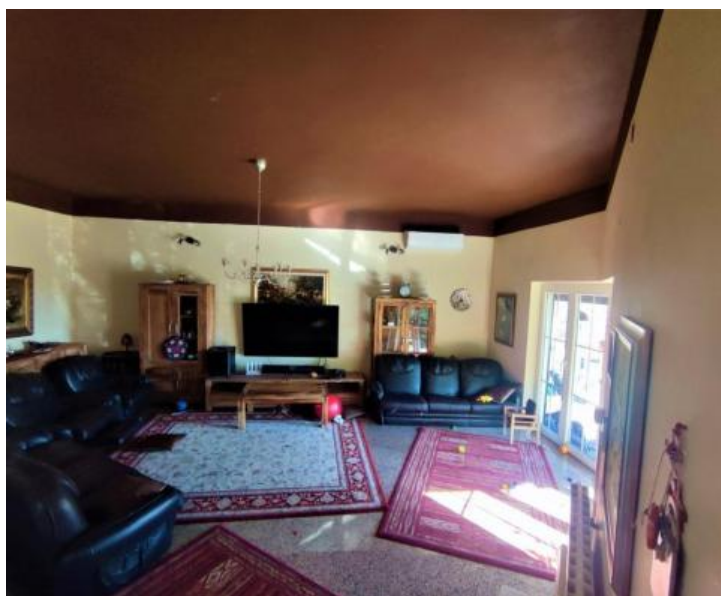
Dům

Labin, Istrie



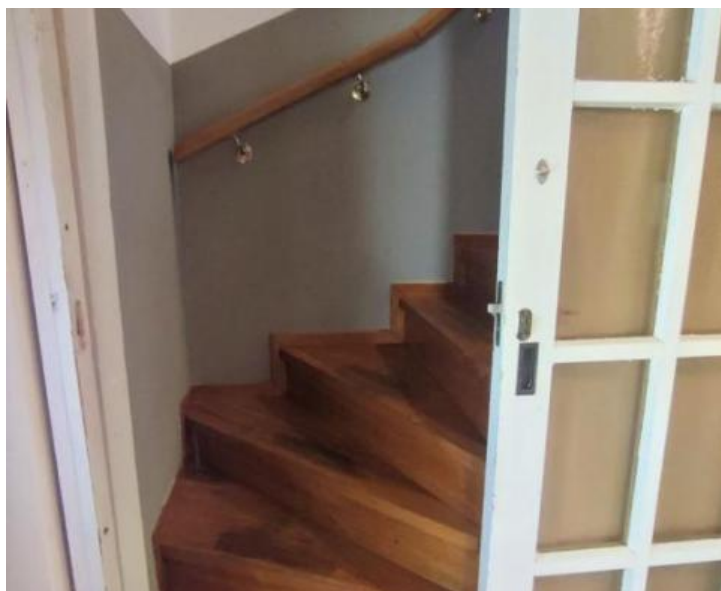
Dům

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



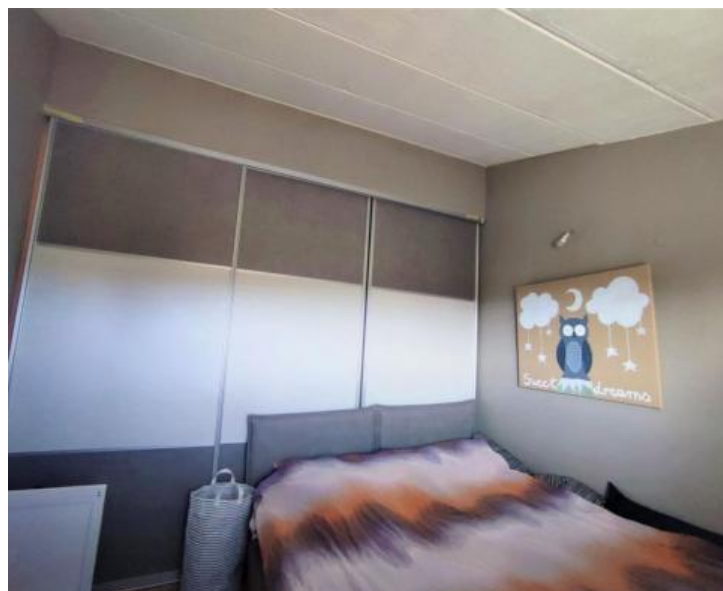
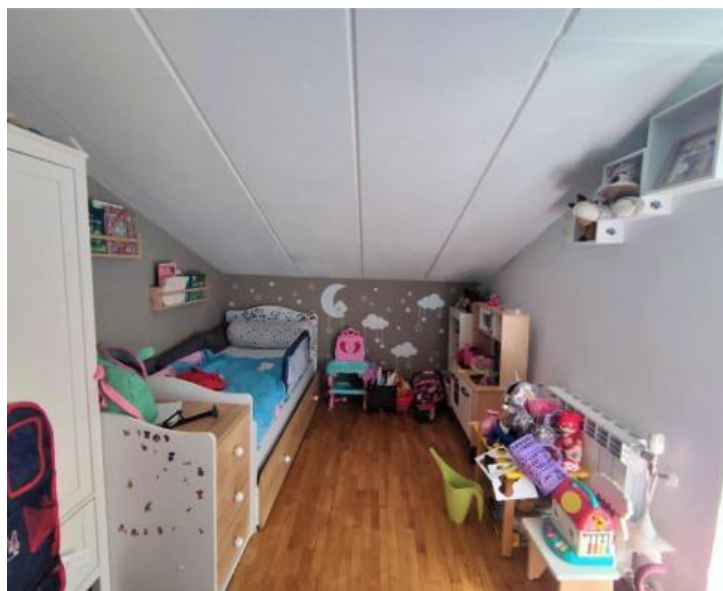
Dům

Labin, Istrie



Dŭm

Labin, Istrie



Dům

Labin, Istrie



Dòm

Labin, Istrie

