

Investiční projekt

Rogoznica, Dalmácie



Ref	RE-AB-ROGPROJECT
Typ	Investiční projekt
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	3838 sqm
Pozemek	2944 sqm
Ložnice	44
Koupelny	44
Cena	€ 3 500 000

Investiční projekt

Rogoznica, Dalmácie



Projekt přestavby nádherné polohy u moře u pláže v oblasti Rogoznica!

V blízkosti slavného přístavu Frapa!

Jedná se o stavební pozemek pro projekt s restaurací a hotelem, první řada k moři u pláže.

Rozloha pozemku je 2944m² a prodává se s projektem a povolením k rekonstrukci a modernizaci.

Projektován je 4**** hvězdičkový hotelový komplex: 44 luxusních pokojů s koupelnami (plocha 26m²) as výhledem na moře a infrastrukturou:

- gurmánská restaurace
- kavárna s promítací místností
- lázeňské a fitness centrum, solárium, sauna, masáže, kosmetický salon
- 2 bazény a prostor pro relaxaci
- pláž a promenáda u moře, kde jsou plánovány obchody se suvenýry s prodejem tisku a další pokoje a služby související s fungováním hotelu.

Hotel získá celkovou plochu 3838 m² a má 4 podlaží.

Fasáda bude částečně obložena dekorativním kamenem a pěkně zapadne do prostředí.

Stávající objekt je 758 m². budova restaurace na třech podlažích.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Rogoznica, Dalmácie



Investiční projekt

Rogoznica, Dalmácie



Investiční projekt

Rogoznica, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Rogoznica, Dalmácie

