

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref	RE-U-15832
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Kaštelir, Kaštelir-Labinci
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	190 sqm
Pozemek	880 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 705 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Jednopodlažní vila s bazénem v Kaštelir-Labinci u Poreče!

Ideální volba pro ty, kteří neradi šplhají po schodech celý den.

Ideální volba pro starší lidi nebo pro rodiny s dětmi.

Celková plocha je 190 m² Pozemek má 880 m².

Vila se bude skládat z prostorného obývacího pokoje s moderním krbem, který budoucím majitelům poskytne další atmosféru a teplo v zimních dnech, kuchyně s jídelnou, tři prostorných ložnic s vlastními koupelnami, relaxační místnosti se saunou, šatna, komora a WC.

Prosklené stěny budou umístěny skrz obývací pokoj, což umožní vstup dalšího světla do prostoru. Z kuchyně a obývacího pokoje se dostaneme na krytou terasu, kde bude letní kuchyně. Vila bude postavena z kvalitních materiálů s moderním vybavením.

Bude podlahové vytápění na tepelné čerpadlo, solární panely, v každém pokoji bude klimatizace. Na podlahách bude položena moderní velkoformátová italská keramika a parkety.

Vyhřívaný bazén o velikosti 50 m². a letní kuchyně bude umístěna na krásně upravené zahradě. Dvůr bude oplocený a bude mít automatickou bránu a zavlažování.

K zajištění dodatečné bezpečnosti bude také instalováno video sledování a alarm.

Vila se nabízí k prodeji bez nábytku.

Vezměte prosím na vědomí, že v roce 2022 je většina vil nabízena ve fázi výstavby s termínem dokončení v roce 2023, protože všechny hotové vily jsou vyprodány kvůli poptávce po hurikánu na Istrii.

Nově postavené vily budou o 20-30% dražší než před 2 lety, protože materiál a pracovní síla zdražily.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Cena za m²:
3711 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3917 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3895 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3859 €

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie

