

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ref

RE-U-15798

Typ

Vila

Region

Istrie > Poreč

Město

Kaštelir, Kaštelir-Labinci

NÁBŘEŽÍ

Ne

Výhled na moře

Ano

Vzdálenost od moře

7000 m

Plocha

306 sqm

Pozemek

1753 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	5
Cena	€ 1 250 000

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Moderní vila v hédonistickém stylu v Kastelir-Labinci s výhledem na daleké moře!

Vila se nachází v nádherné istrijské scénérii pouhých 7 km od pláže a cca. podobná vzdálenost od města Poreč. Celková plocha vily je 306 m². Pozemek má 1753 m². (spíše prostorná).

Vila je právě dokončena v roce 2022.

Skládá se ze suterénu, přízemí a prvního patra.

Suterén nabízí prostory pro posilovnu, saunu, wc, úložné prostory. Lze jej použít i pro jiné účely. Z tohoto patra je přímý přístup do areálu koupaliště.

Otevřené přízemí obsahuje kuchyň a jídelnu, obývací pokoj s krbem, místnost se saunou a 2x WC. V přízemí je také ložnice pro hosty s koupelnou se vstupem na terasu.

V horním patře jsou 3 ložnice, každá s vlastní koupelnou. Všechny ložnice mají přístup na společnou terasu, na které se nachází jacuzzi.

Z terasy je výhled do okolní zeleně a dvora. Na zahradě je bazén s lehátkem, krytá terasa a další zastřešená jídelna s grilem.

Výhodou jsou 4 parkovací místa, internet, SAT TV, klimatizace, gril, zahradní domek.

Ideální nemovitost pro investici za účelem turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Cena za m²:
4085 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3881 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

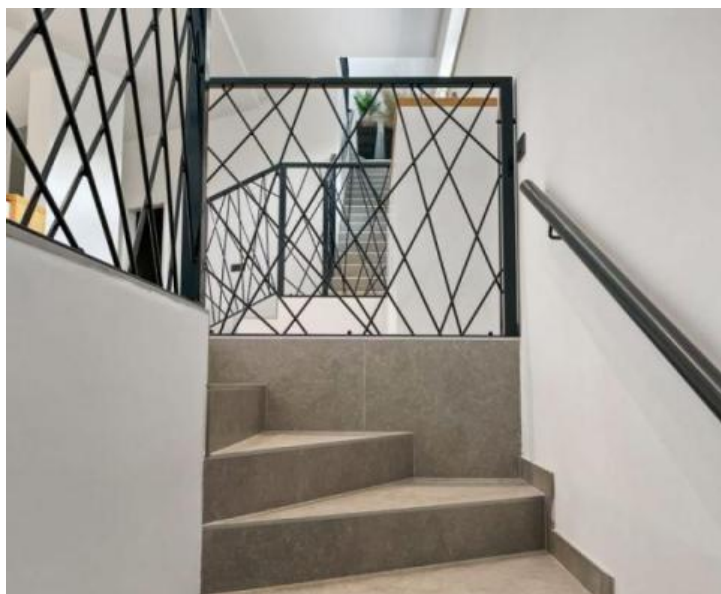
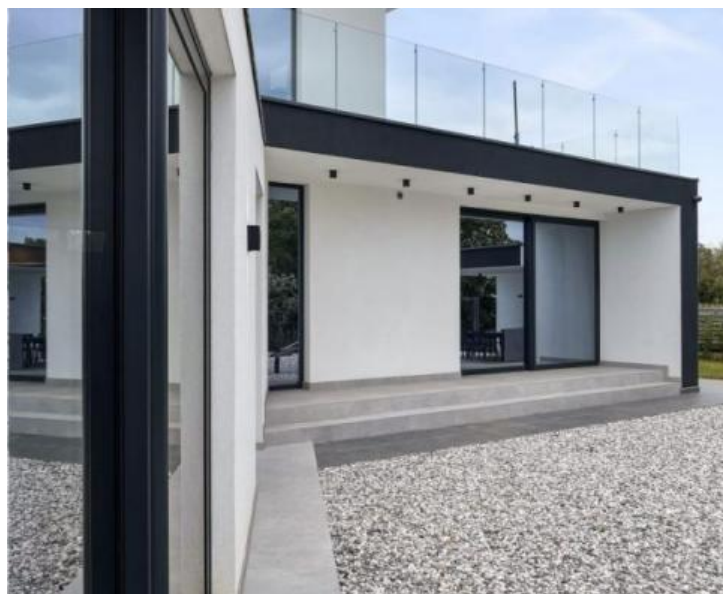
Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

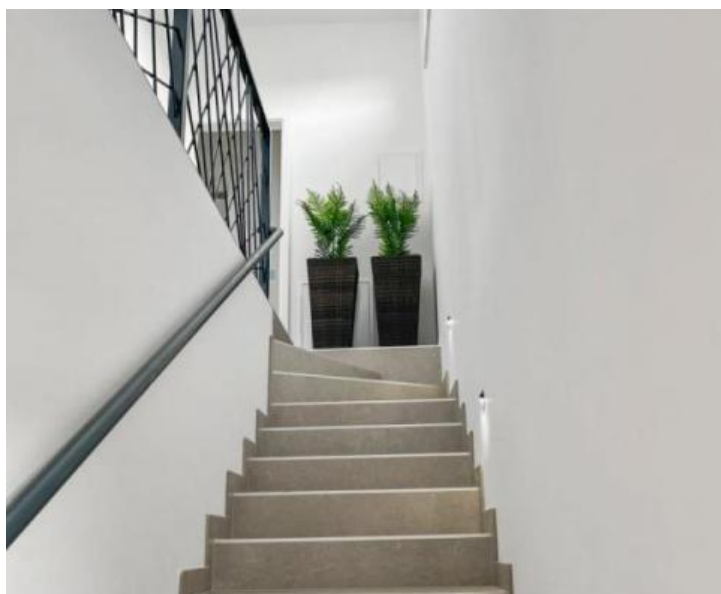
Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie



Vila

Kaštelir, Kaštelir-Labinci, Istrie

