

Investiční projekt

Trogir, Dalmácie



Ref	RE-AB-Trogir
Typ	Investiční projekt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Trogir
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	9172 sqm
Pozemek	5117 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Investiční projekt

Trogir, Dalmácie



Výjimečný nový projekt pro 90 apartmánů v centru Trogiru jen pár kroků od moře a části města chráněné UNESCO!

Jedinečná velmi žádaná lokalita.

Základní parametry:

Plocha pozemku - 5117 m².

Podlaží: 2 podzemní podlaží + přízemí + 4 podlaží.

KIG max nadzemní - 0,4

KIG max pod zemí - 0,6

Podzemní prostor max brutto - 5 627,06 m²

Nadzemní plocha max. brutto- 9 172,76 m²

KIS max - 2,6

Celkový počet bytů - 90

Celkový počet kanceláří - 28

Celkový počet parkovacích míst v podzemní garáži - 212

Celkový počet volných parkovacích míst - 14

Další podrobnosti jsou k dispozici po předložení oficiálního LOI.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Investiční projekt

Trogir, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Investiční projekt

Trogir, Dalmácie

