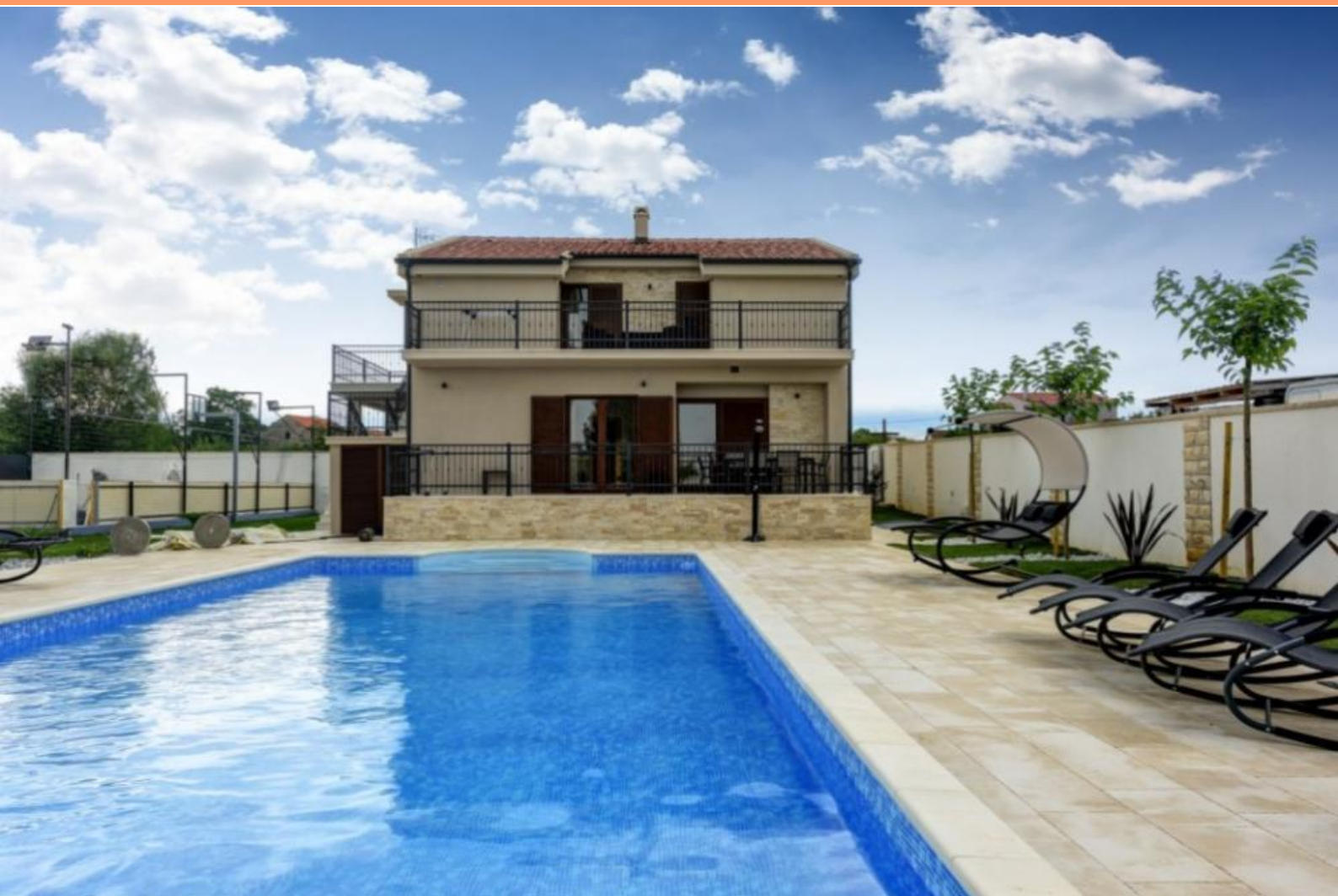


Vila

Zadar, Dalmácie



Ref	D-71550
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	200 sqm
Pozemek	1100 sqm
Ložnice	5
Koupelny	4
Cena	€ 490 000

Tato okouzující vila se nachází pouhých 15 kilometrů od města Zadar. Je nově postavený a velmi prostorný pro ubytování 12 hostů o celkové ploše 200 m².

Vila má pět prostorných a pohodlných ložnic vybavených manželskými postelemi a čtyři plně vybavené koupelny se sprchovými kouty. Vila navíc obsahuje dvě plně vybavené kuchyně, jídelny a dva obývací pokoje. Jídelna v prvním patře pojme 8 osob, v přízemí pak 6 osob. Ve vile je sauna a herna, kde můžete strávit mnoho večerů s přáteli a rodinou.

Kasino je vybaveno kulečníkem, stolním fotbalem, šipkami a konzolí PlayStation 4.

Obecně lze vilu rozdělit na 2 luxusní apartmány.

Je obklopen krásně upravenou zahradou o velikosti 1100 m². vybavené grilem, kde si můžete vychutnat čerstvě připravená jídla s rodinou a přáteli. V plně oploceném dvoře vily je krásný 60m² velký bazén, obklopený lehátky pro deset osob.

Bazén má také možnost vytápění, díky čemuž je vila ideální pro pobyt mimo letní sezónu. Vedle koupaliště najdete také nově vybudované fotbalové hřiště s umělou trávou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2450 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4468 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4061 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie



Vila

Zadar, Dalmácie

